

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 1410232025GG0001538 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	国网山西省电力公司临汾供电公司
建设项目名称	山西临汾襄汾荷花园110kV输变电工程项目
建设位置	襄汾县新城镇梁坡村
建设规模	1149.52m²
附图及附件名称	
1、建设工程规划许可证（附件） 2、总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证（附件）

建字第1410232025GG0001538号

2025/7/18 0:00:00

建设单位（或个人）		国网山西省电力公司临汾供电公司	
建设项目		山西临汾襄汾荷花园110kV输变电工程项目	
用地位置		襄汾县新城镇梁坡村	
建筑面积	1149.52m ²	用地面积	4141.4m ²
层数	1	建筑高度	9.5；3.9；5.8
容积率	0.37	建筑密度	26.34%
绿地率	7.44%	停车位置设置	0

审批意见：

同意山西临汾襄汾荷花园110kV输变电工程项目工程规划许可，具体要求如下：

- 1.用地性质：供电用地（1303）。用地面积：4141.4m²（合6.21亩）。
- 2.总建筑面积：1149.52m²，地上建筑面积1079.16m²，地下建筑面积70.36m²。其中，配电装置楼一层，建筑面积1020.47m²，高9.5m，局部高5.6m；警卫室一层，建筑面积46.24m²，高3.9m；消防泵房地上一层，地下一层，建筑面积82.81m²，地上建筑面积12.45m²，高5.8m，地下建筑面积70.36m²，深2.4m。
- 3.建筑退让与间距：西侧建筑退用地红线不小于3米，南侧建筑退用地红线不小于3米，东侧建筑退用地红线不小于7.08米，北侧建筑退用地红线不小于11.12米。
- 4.交通主要出入口：东侧村级道路。
- 5.建筑外立面主色：浅灰色。
- 6.由县自然资源局放线后方可动工。
- 7.本证与审定的建设工程设计方案同时使用方有效。