

襄汾县南贾镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿



襄汾县南贾镇人民政府
2025年11月

前言 | PREFACE

本规划对隆化镇行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排，是编制相关专项规划、详细规划、村庄规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，坚定不移贯彻新发展理念，融入新发展格局，以人民为中心，统筹安全和发展，加快优化国土空间开发和保护格局，加快转变国土开发利用方式，全面提升国土开发质量和效率，全面推进国土空间治理体系和治理能力现代化，坚定不移走绿色发展、以人民为中心的高质量发展之路。



目录|CONTENTS

01. 规划总则

GENERAL RULES OF PLANNING

1.1 规划范围与层次

1.2 规划期限

03. 总体格局

OVERALL PATTERN

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束

05. 乡村振兴发展

Rural revitalization and development

5.1 镇村体系构建

5.2 村庄分类发展引导

5.3 产业布局

7. 综合支撑体系

Comprehensive support system

7.1 综合交通体系

7.2 公共服务设施

7.3 基础设施

02. 目标定位

TARGET STRATEGY

2.1 发展定位

2.2 目标愿景

04. 国土整治与生态修复

Land Consolidation and Ecological Restoration

4.1 国土整治

4.2 生态修复

06. 历史文化与特色风貌

Historical culture and distinctive features

6.1 历史文化保护体系

8. 驻地规划

Government site planning

8.1 空间结构

9. 规划传导

Planning transmission

9.1 规划传导

9.2 实施保障体系

01 规划总则

GENERAL RULES OF PLANNING

1.1 规划范围与层次

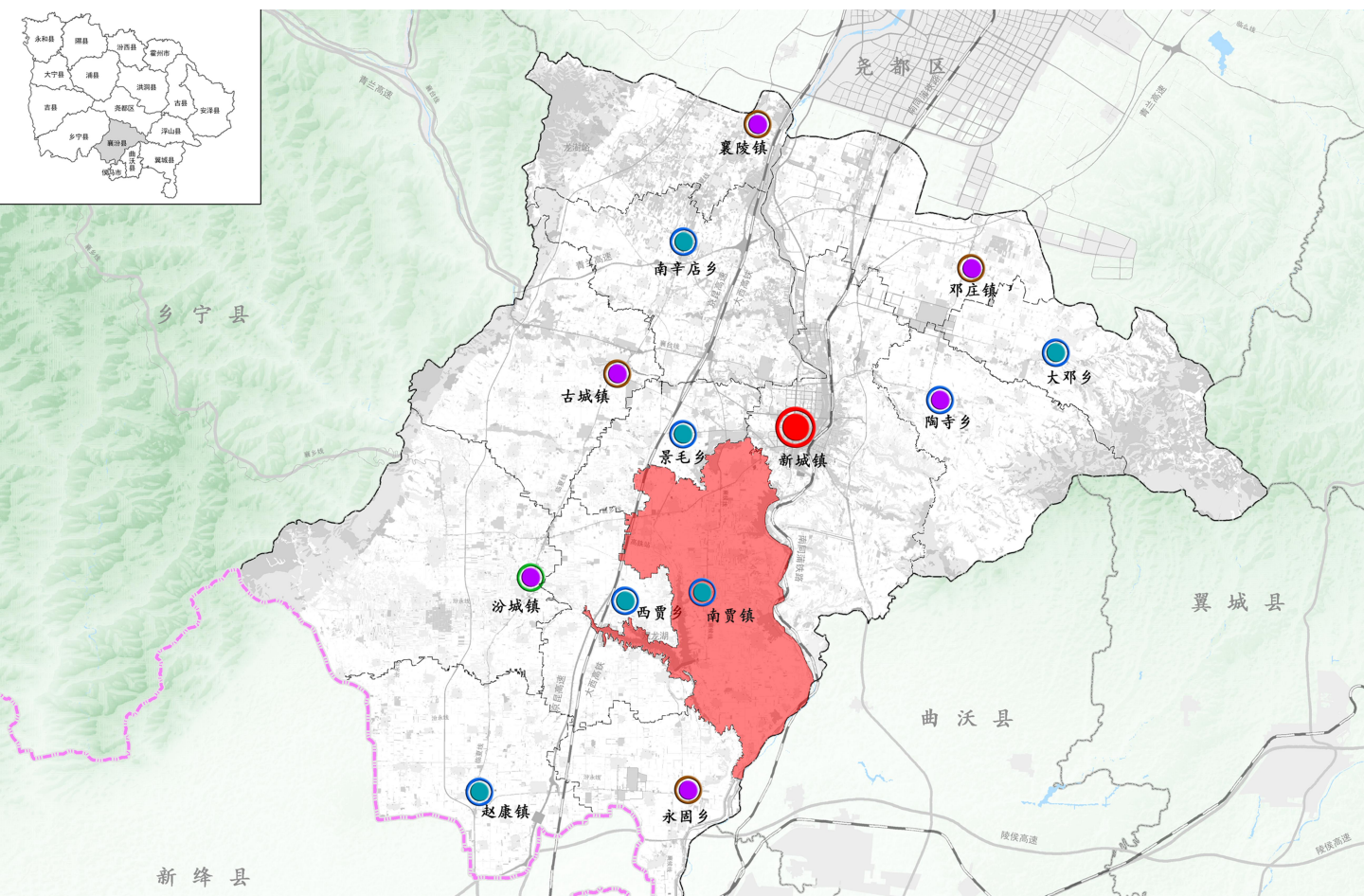
1.2 规划期限



1.1 规划范围与层次

规划范围为南贾镇行政辖区内全部国土空间，涉及14个行政村，总面积88.61平方公里。

规划层次包括镇域和镇政府驻地两个层次。



1.2 规划期限

规划期限为2021年-2035年，基期年为2020年，

近期至2025年，规划目标年至2050年。

02 目标定位

TARGET STRATEGY

2.1 发展定位

2.2 目标愿景



2.1 发展定位

落实上位规划主体功能定位

综合考虑区位条件、产业基础、资源禀赋等影响因素，
确定南贾镇规划定位为：

襄汾县南部重要生态休闲小镇

特色农业强镇



2.2 目标愿景

2025 近期 目标

到2025年，耕地及基本农田保护目标全面落实，生态屏障功能更加稳固。资源集约节约利用水平进一步提升，防灾减灾体系更加健全。镇村体系基本建立，公共服务、基础设施体系更加健全，人居环境明显改善。历史和自然资源保护体系基本形成，农旅融合产业有序发展。以国土空间规划为基础、统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度基本确立。

2035 远期 目标

到2035年，耕地及基本农田保护目标全面落实，生态环境保护和水土保持得到全面保护和治理。高效韧性的公共服务、基础设施体系基本建成，镇政府驻地、乡村建设取得较大进展。农旅融合产业全面发展，全域基本形成绿色安全、功能健全、开放协调的国土开发保护空间格局。



03 总体格局

OVERALL PATTERN

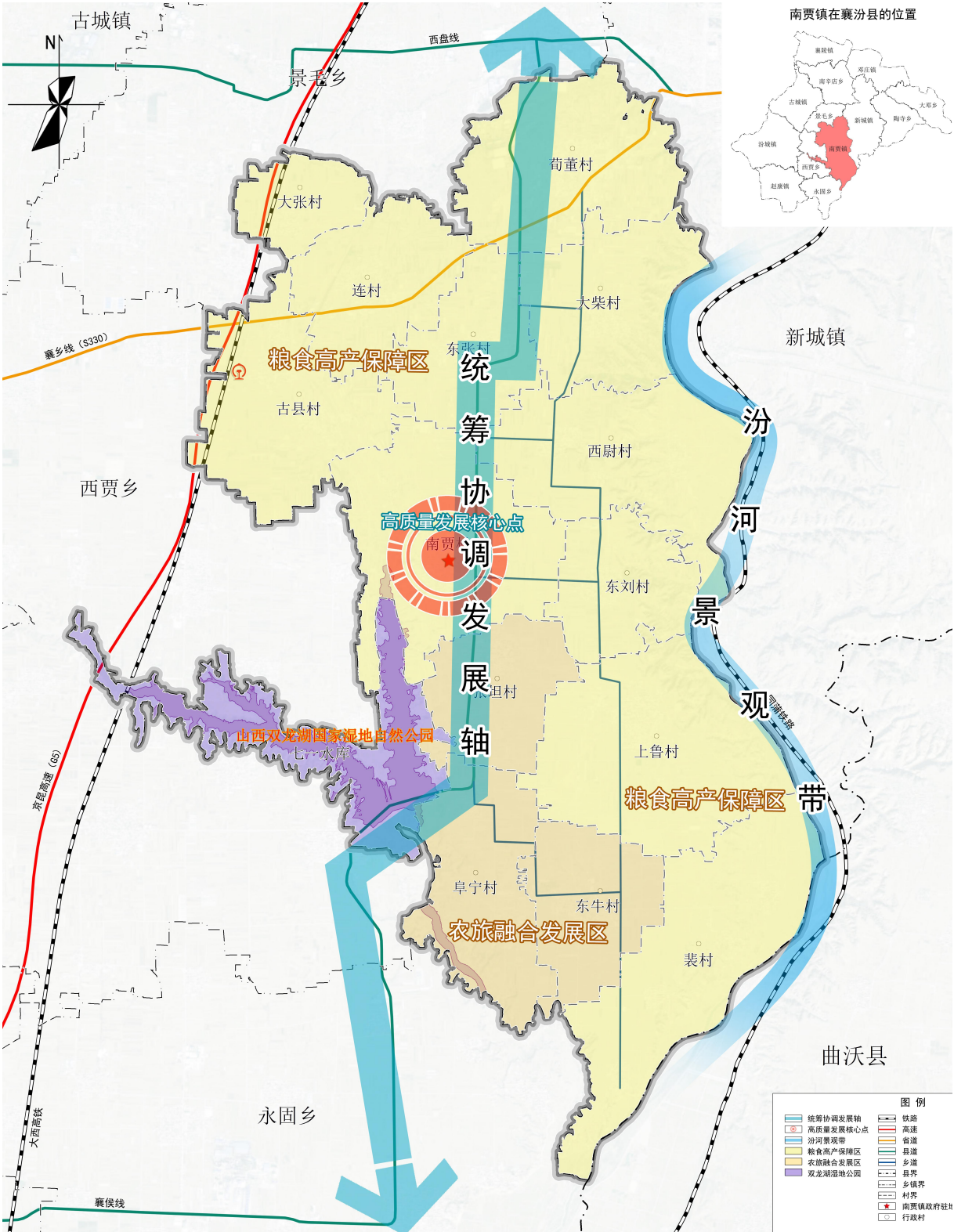
3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束



3.1 国土空间开发保护格局

构建“一心一带一轴三区”国土空间保护格局



04 国土整治与生态修复

Land Consolidation and Ecological Restoration

4.1 国土整治

4.2 生态修复



4.1 国土整治

高标准农田建设

积极推进全域土地综合整治，以乡村振兴为目标，结合村庄布局优化要求，推进乡村地区田水路林村全要素综合整治，优化农村生产、生活、生态空间格局，改善农田生态环境。到2035年，逐步把永久基本农田全部建设成高标准农田。

土地复垦

有序开展农村宅基地、工矿废弃地复垦以及农村低效建设用地再开发和人居环境综合整治，推动实施城乡建设用地增减挂钩等项目，优化农村建设用地结构布局，促进农村闲置土地盘活利用，提高节约集约用地水平。

宜耕后备资源开发

按照“保护、开发和利用兼顾”的原则，科学合理开发宜耕后备资源，在保护和改善生态环境的前提下，补充有效耕地面积，禁止毁林开垦，严格限制成片未利用地开发。



4.2 生态修复

山水林田湖草系统修复

针对南贾镇生态保护红线内工业用地、物流仓储用地等建设用地，制定简便易行的逐步退出计划并合理设置过渡期，依法加强产权人合法权益保护，在实现生态安全的同时确保社会稳定。

结合南贾镇水土流失敏感性评价及实际生态修复工程难度，选取水土流失极脆弱区内沟渠、裸土地等其他用地进行生态修复。

结合天然林资源保护、山西省植树造林标准及相关林业专项规划，落实退耕还林还草工程。

湿地与水域生态修复

湿地与水域生态修复重点落实上级规划中位于南贾镇的省级汾河干流生态保护修复及生态景观建设项目，结合现状做景观处理，河道生态治理，规划设计有生态湿地、生态经济林、生态景观林、农田整治、水质净化湿地、新建堤防、河道主槽清淤疏浚、河面滩地绿化。



05 乡村振兴发展

Rural revitalization and development

- 5.1 镇村体系构建
- 5.2 村庄分类发展引导
- 5.3 产业发展规划



5.1 镇村体系构建

构建“镇政府驻地-中心村-一般村”三级镇村等级体系

行政单位序号及名称		等级	人口规模	职能分工	备注
1	南贾村	镇政府驻地	1000～5000	综合型	政治、经济、文化、服务中心
2	荀董村	中心村	1000～5000	农贸型	综合服务
3	上鲁村	中心村	1000～5000	农业生产型	综合服务
4	大柴村	一般村	1000～5000	农业生产型	现代农业、生态保护
5	东刘村	一般村	1000～5000	农业生产型	现代农业
6	连村	一般村	1000～5000	农业生产型	现代农业
7	东牛村	一般村	1000～5000	农旅型	现代农业、观光旅游
8	阜宁村	一般村	1000～5000	农旅型	现代农业、观光旅游
9	张坦村	一般村	1000～5000	农旅型	现代农业、观光旅游
10	大张村	一般村	500～1000	农业生产型	现代农业
11	东张村	一般村	1000～5000	农业生产型	现代农业
12	裴村	一般村	1000～5000	农业生产型	现代农业
13	古县村	一般村	500～1000	农业生产型	现代农业
14	西尉村	一般村	1000～5000	农业生产型	现代农业

5.2 村庄分类发展引导

5个集聚提升类

- 科学确定村庄发展方向
- 激活产业、优化环境、增添活力
- 补齐村庄基础设施、公共服务设施短板
- 提升对周边村庄的带动能力和服务水平
- 推动农村一二三产业融合发展

大柴村、东刘村、荀董村、连村、上鲁村



1个城郊融合类

- 加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共享共建、逐步承接城市部分功能外溢的作用。

南贾村



2个特色保护类

- 保持村庄的完整性、真实性和延续性
- 统筹保护、利用与发展的关系，改善基础设施和公共环境
- 合理利用村庄特色资源，有序引导村庄特色化发展，鼓励发展乡村旅游和特色产业

东牛村、阜宁村



6个其他类

- 坚持节约集约用地原则
- 着重统筹安排村民建房需求、人居环境整治、基础设施和公共服务设施等各项建设

张坦村、大张村、东张村、裴村、古县村、西尉村



5.3 产业发展规划

以“农业之本，药材之珍、旅游之魅”为发展思路，充分利用南贾镇“粮、薯、果、药、畜、湖”六大特色资源，推动一二三产业融合发展。

- **第一产业深化拓展：**以保障粮食安全为基础，继续加强小麦、玉米、红薯、药材（地黄、党参、黄芩、远志）、果蔬（苹果、油桃）种植及养殖业发展，通过引进先进的农业技术和管理方法，提升农业生产效率和产品质量，逐步实现了产业的现代化，通过打造区域特色农产品品牌，提升农产品的市场竞争力。
- **第二产业的创新驱动：**继续巩固现有粉条、粉丝加工、药材收购加工等农产品初加工，积极探索红薯产业“合作社+家庭农场+基地+农户”或“龙头公司+村级经济合作社+农户”的产业发展模式，推动红薯和药材的规模化种植和深加工，通过做优品质、做长链条、做响品牌、做强效益，积极构建红薯和药材的全产业链。
- **特色产业深度挖掘：**以东牛村为核心，打造仿古家具制作展示体验区，让游客参观仿古家具制作过程，亲身体验传统手工艺的魅力。结合南贾镇的自然风光和民俗文化，开发乡村旅游线路，将仿古家具体验与田园风光游览、民俗文化体验等相结合，丰富旅游产品供给。

06 历史文化与特色风貌

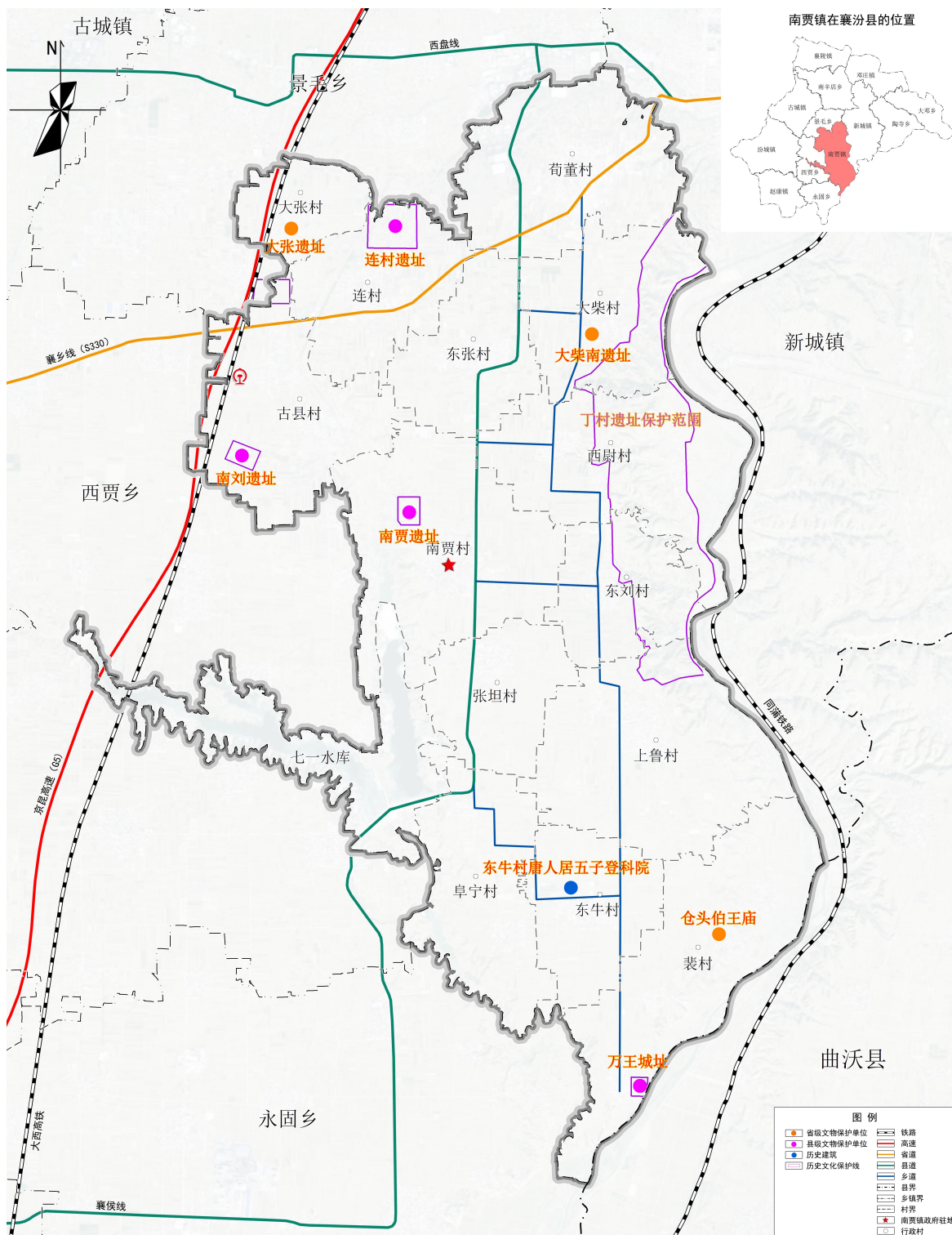
Historical culture and distinctive features

6.1 历史文化保护体系



构建历史文化遗产分类保护体系

7处历史文物保护单位、47处未定级不可移动文物、古树名木、16项非物质文化遗产等各类历史文化保护要素。



07 综合支撑体系

Comprehensive support system

7.1 综合交通体系

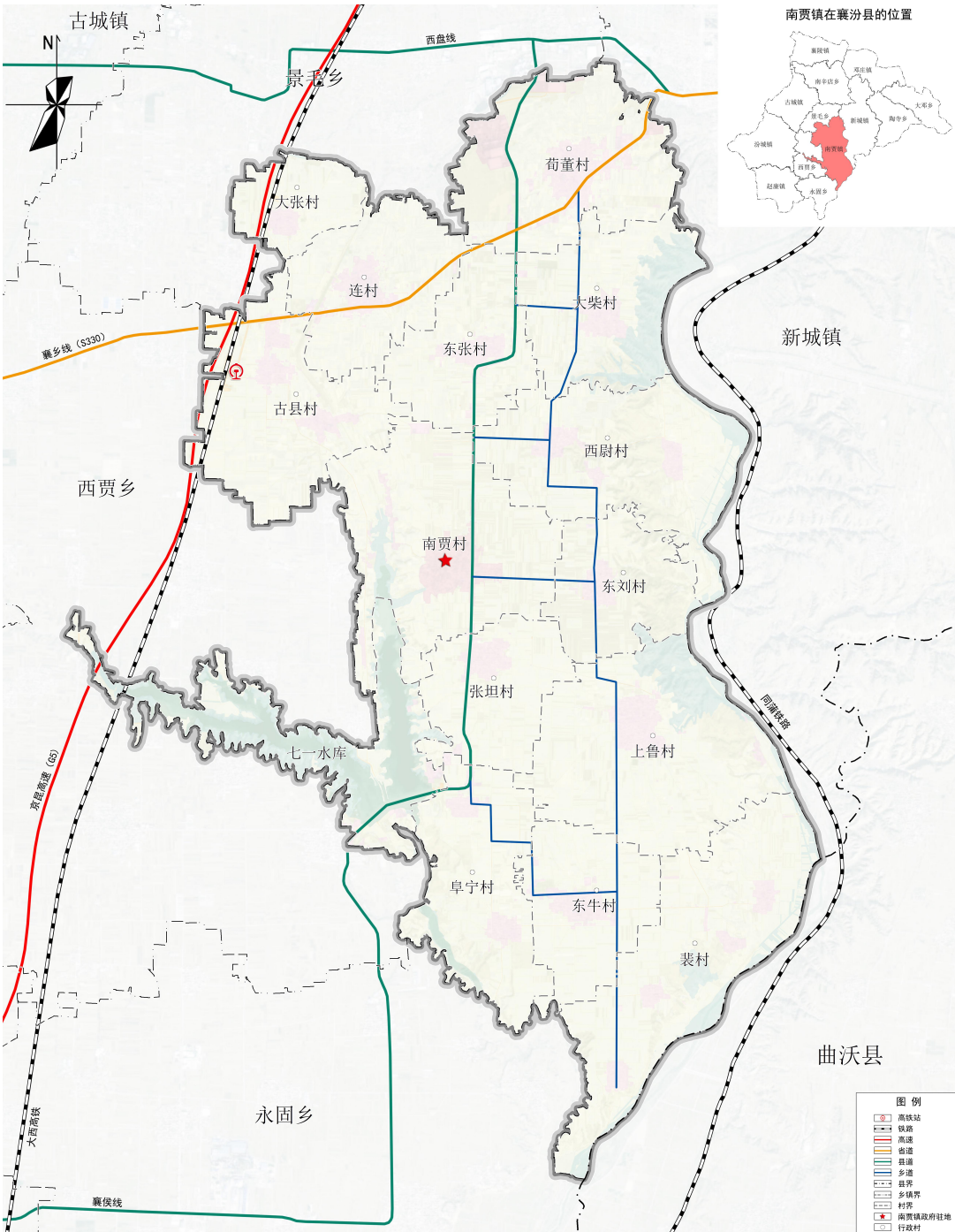
7.2 公共服务设施

7.3 基础设施



7.1 综合交通体系

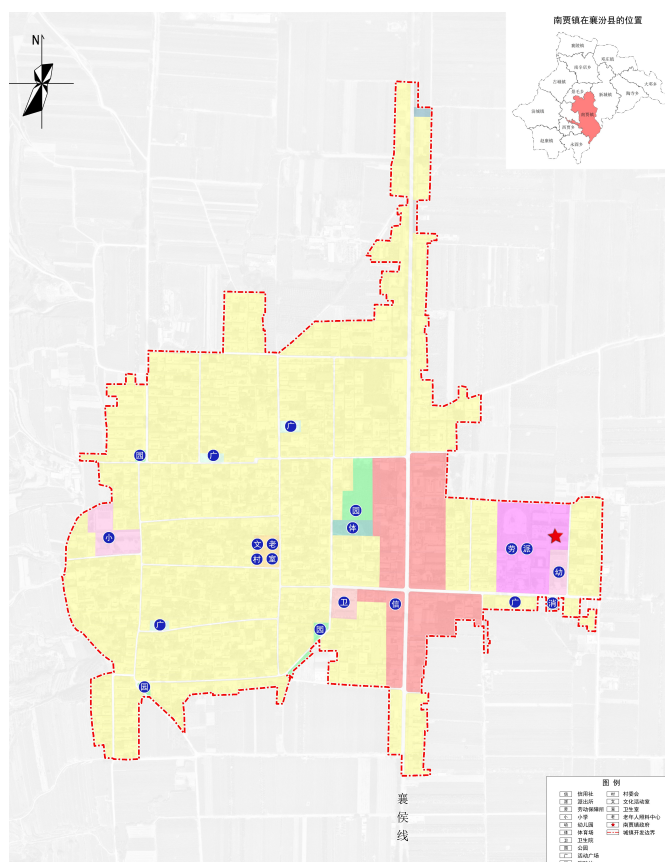
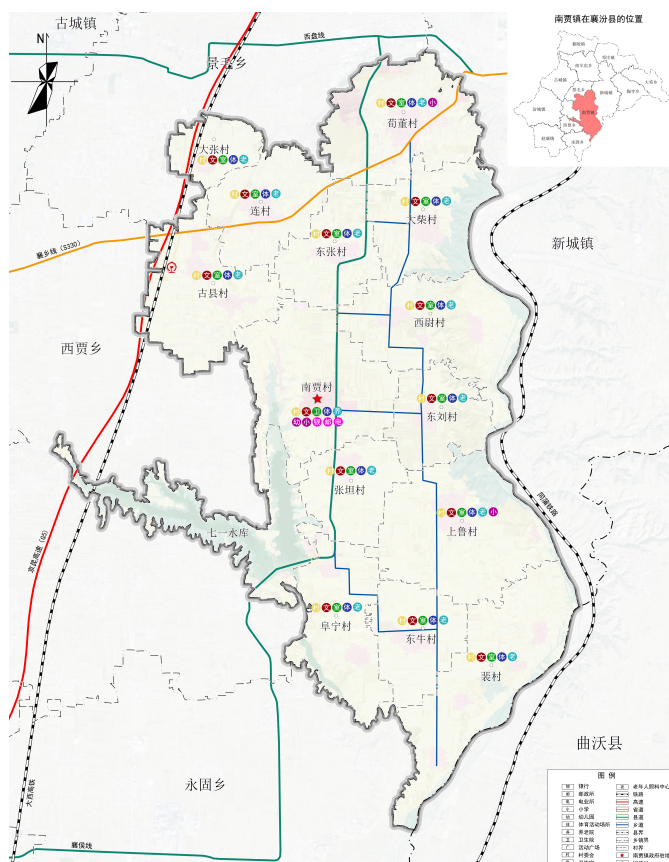
积极落实区域交通建设，近期，初步形成完善的镇政府驻地、中心村交通服务设施，优先发展公共交通，客、货运组织畅通有序，交通管理水平稳步提升。远期，构建完善的交通系统和骨架交通网络，全域形成功能完善、配置合理的交通服务设施。



7.2 公共服务设施



**强化镇政府驻地公共服务功能、提升中心村公共服务水平
完善一般村基层服务体系，促进基本公共服务的均等化**



7.3 基础设施

落实上位规划及各类专项规划要求，结合镇区及村庄实际情况完善市政基础设施，补齐基本短板，提升市政设施运行效能和抗风险能力，全面改善人居环境。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。



供水：全面提高供水水质，统一供应生活和生产用水，保障农村自来水普及率达到 100%。



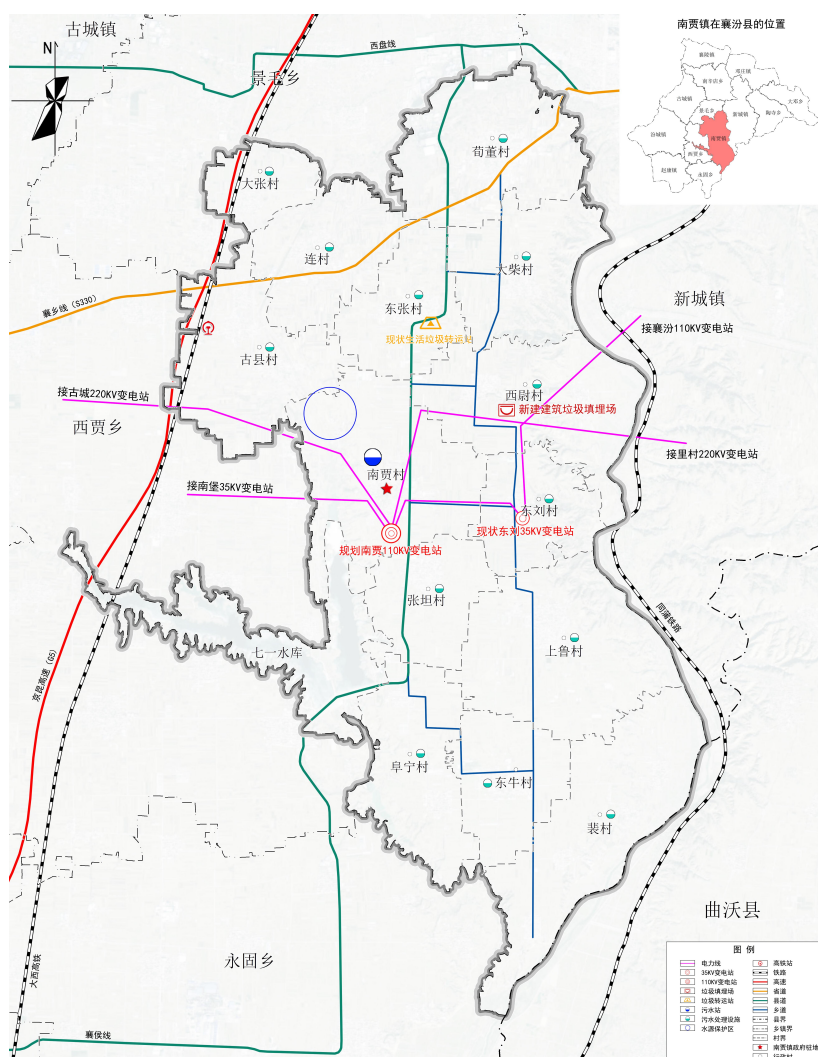
排水：优先利用自然排水系统与低影响开发设施。各村单独设置污水处理设施，实行雨污分流。



供电：规划保留南贾镇东刘村1处35KV变电站，南贾村新建1处110KV变电站。



环卫：到2035年，生活垃圾“减量化、资源化、无害化”水平明显提升，实现生活垃圾无害化处理率达到100%。



08 驻地规划

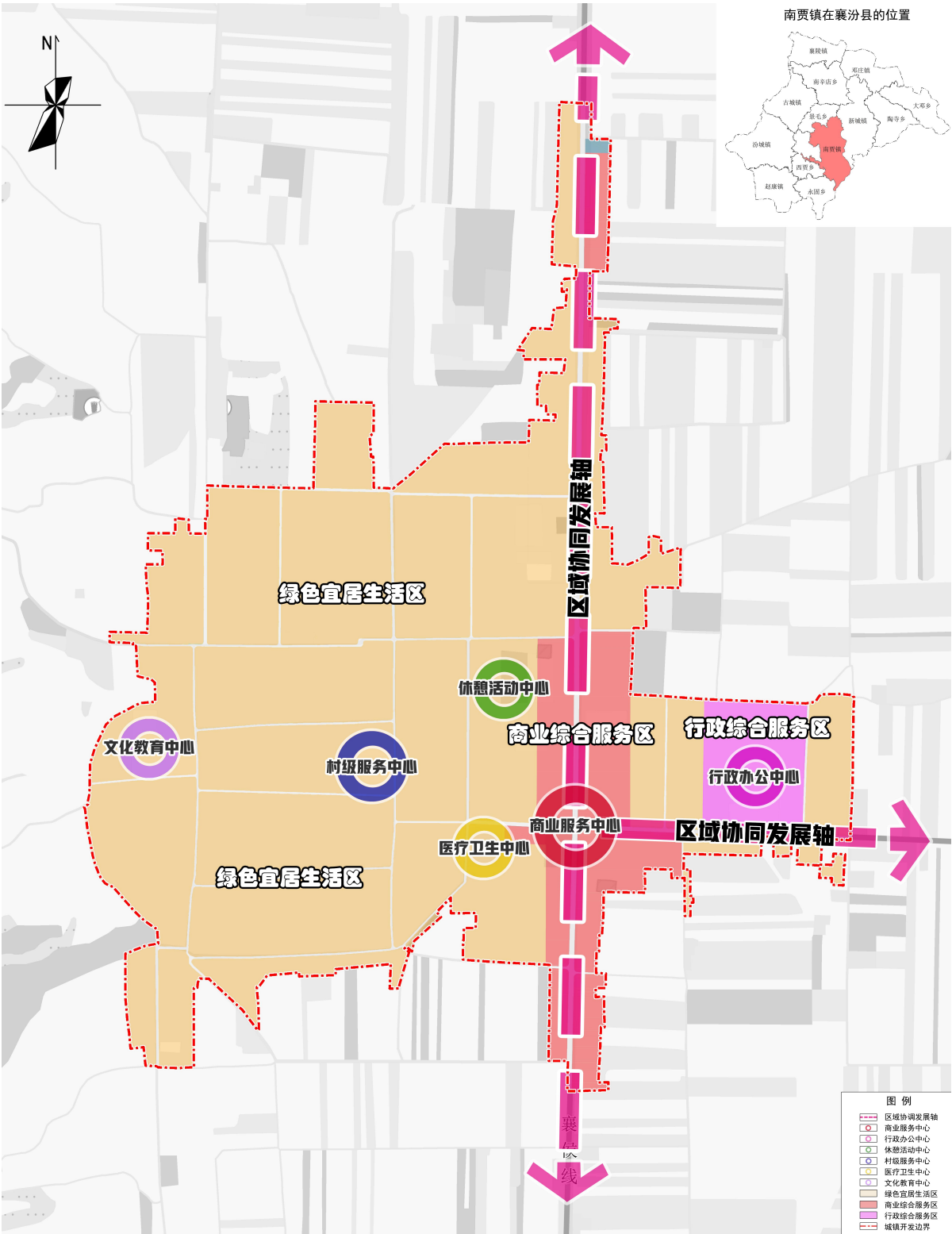
Government site planning

8.1 空间结构



8.1 空间结构

以绿色低碳、集约高效为导向，优化镇政府驻地空间形态，
打造“两轴三区五心”的空间发展结构。



09 规划传导

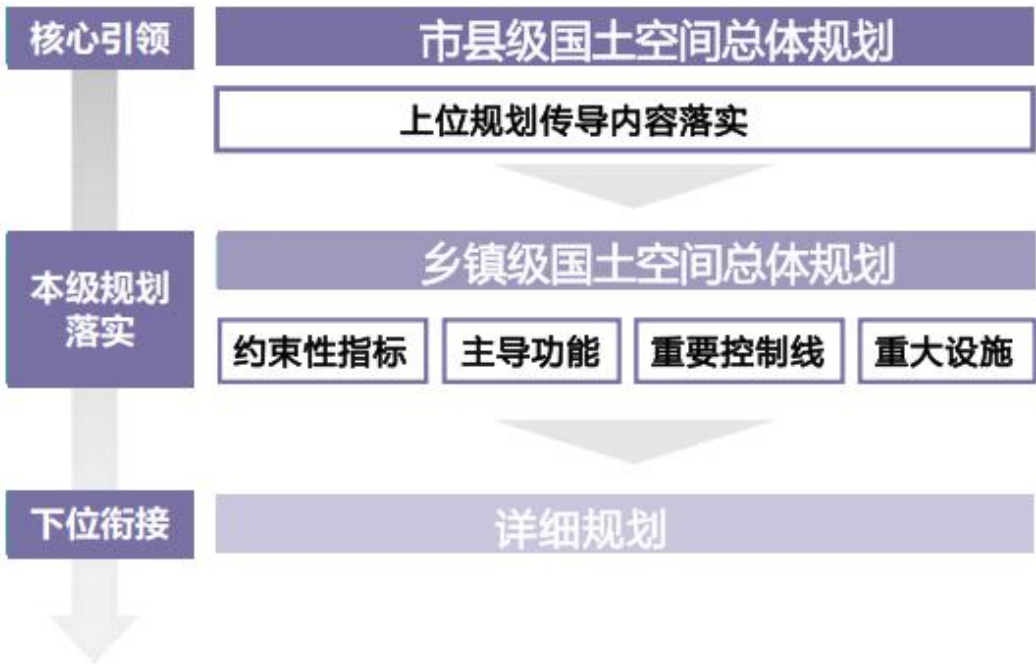
Planning transmission

9.1 规划传导

9.2 实施保障体系



9.1 规划传导

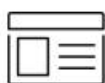


镇域所有村庄单独编制，各行政村应严格落实永久基本农田规模、生态保护红线和耕地保有量。本次规划中涉及的约束性指标分别传导至各村庄。

明确镇政府驻地详细规划编制单元，提出重要功能布局、开发强度、要素配置、空间形态等方面的约束要求，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

9.2 实施保障体系

明确近期整体实施目标和重大项目工程，完善近期国土空间布局，建立国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，保障国土空间总体规划有序开展。



规划分期实施



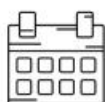
加强规划动态评估



建立国土空间规划“一张图”



加强规划实施监督



加强规划传导



完善规划政策保障



欢迎您对
《西贾镇国土空间总体规划（2021-2035年）》草案
提出宝贵意见
(规划成果以最终批复为准)

公示期内若有意见，可邮件或者电话反馈至我局。

公示日期：2025年11月12日至2025年12月11日

联系电话：0357-3622713

联系地址：襄汾县自然资源局

邮 编：041500

意见反馈方式：

1.电子邮箱：xfxgtkjghg@163.com

2.信件邮寄：写明真实联系人姓名、电话、联系方式。