

襄汾县西贾乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿



襄汾县西贾乡人民政府
2025年11月

前言 | PREFACE

本规划是对西贾乡行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排，是编制相关专项规划、村庄规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，坚定不移贯彻新发展理念，融入新发展格局，以人民为中心，统筹安全和发展，加快优化国土空间开发和保护格局，加快转变国土开发利用方式，全面提升国土开发质量和效率，全面推进国土空间治理体系和治理能力现代化，坚定不移走绿色发展、以人民为中心的高质量发展之路。



目录|CONTENTS

01. 规划总则

GENERAL RULES OF PLANNING

1.1 规划范围与层次

1.2 规划期限

03. 总体格局

OVERALL PATTERN

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束

05. 乡村振兴发展

Rural revitalization and development

5.1 乡镇村体系构建

5.2 村庄分类发展引导

5.3 产业布局

7. 综合支撑体系

Comprehensive support system

7.1 综合交通体系

7.2 公共服务设施

7.3 基础设施

02. 目标定位

TARGET STRATEGY

2.1 发展定位

2.2 目标愿景

04. 国土整治与生态修复

Land Consolidation and Ecological Restoration

4.1 国土整治

4.2 生态修复

06. 历史文化与特色风貌

Historical culture and distinctive features

6.1 历史文化保护体系

8. 驻地规划

Government site planning

8.1 空间结构

9. 规划传导

Planning transmission

9.1 规划传导

9.2 实施保障体系

01 规划总则

GENERAL RULES OF PLANNING

1.1 规划范围与层次

1.2 规划期限



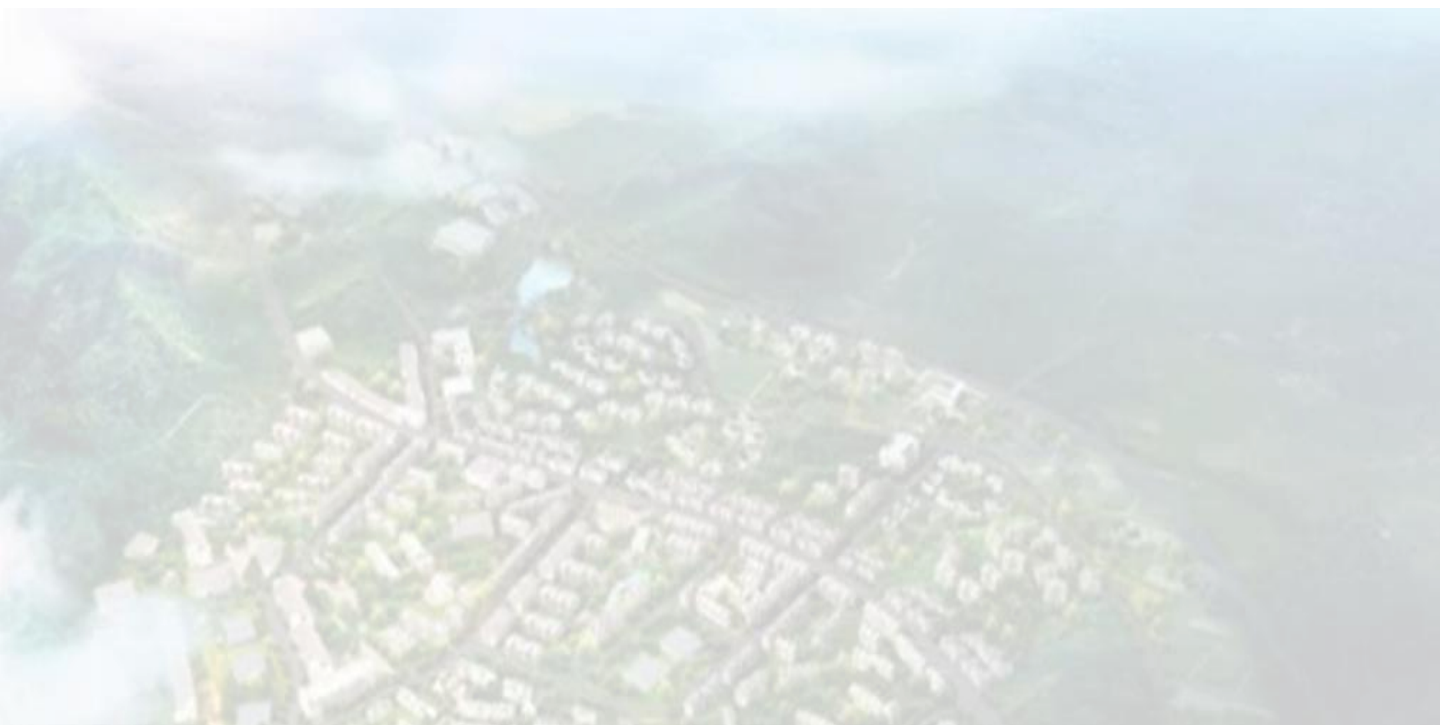
1.1 规划范围与层次

规划范围为西贾乡行政辖区内全部国土空间，涉及13个行政村，总面积55.12平方公里。

规划层次包括乡域和乡政府驻地两个层次。

1.2 规划期限

规划期限为2021年-2035年，基期年为2020年，近期至2025年，远期展望至2050年。



02 目标定位

TARGET STRATEGY

2.1 发展定位

2.2 目标愿景



2.1 发展定位

落实上位规划主体功能定位

秉持“以高效为引领、以粮食安全为底线”的发展理念



襄汾县南部高效农业先行地
粮食高产保障区

2.2 目标愿景

2025 近期 目标

耕地及基本农田保护目标全面落实，生态屏障功能更加稳固。资源集约节约利用水平进一步提升，防灾减灾体系更加健全。乡村体系基本建立，公共服务、基础设施体系更加健全，人居环境明显改善。历史和自然资源保护体系基本形成，农旅融合产业有序发展。以国土空间规划为基础、统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度基本确立。

2035 远期 目标

耕地及基本农田保护目标全面落实，生态环境保护和水土保持得到全面保护和治理。高效韧性的公共服务、基础设施体系基本建成，乡政府驻地、乡村建设取得较大进展。农旅融合产业全面发展，全域基本形成绿色安全、功能健全、开放协调的国土开发保护空间格局。



03 总体格局

OVERALL PATTERN

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束



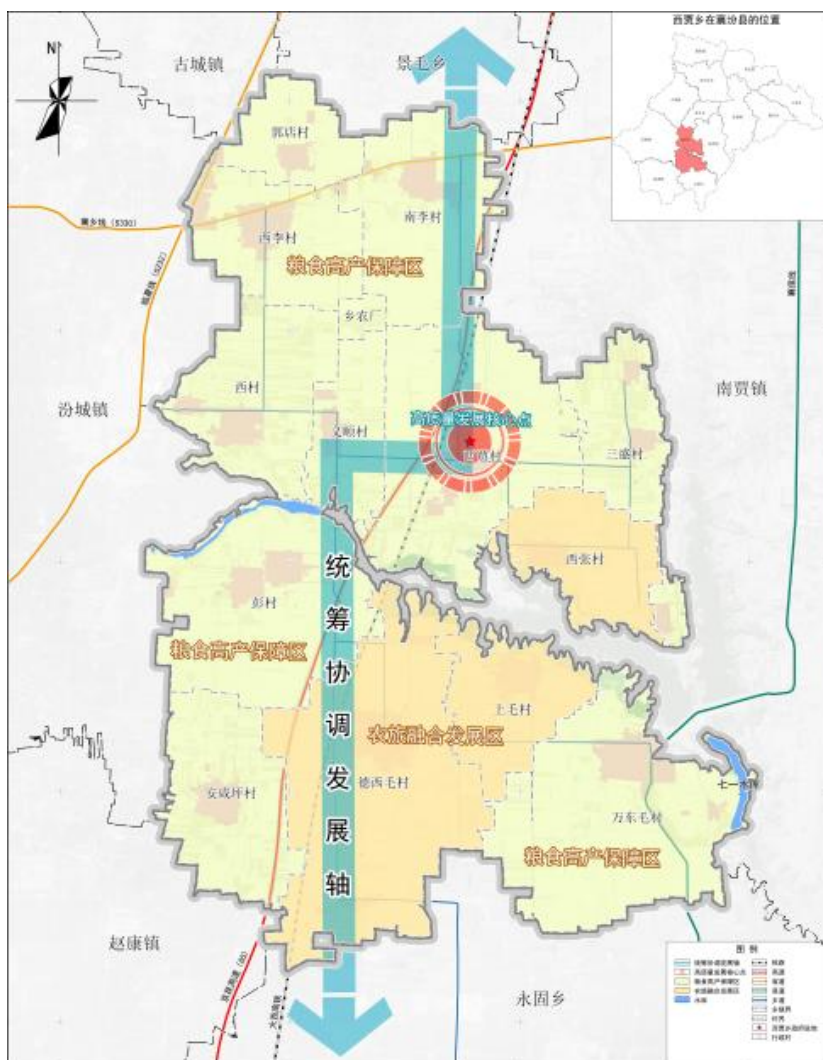
3.1 国土空间开发保护格局

构筑“一心一轴两区”国土空间总体格局

“一心”：以西贾乡政府驻地作为西贾乡高质量发展核心点，带动周边村庄产业发展能动性

“一轴”：根据西贾乡区域交通路网，利用南北向 003 乡道构建乡域统筹协调发展轴

“两区”：农旅融合发展区、粮食高产保障区



04 国土整治与生态修复

Land Consolidation and Ecological Restoration

4.1 国土整治

4.2 生态修复



4.1 国土整治

高标准农田建设

积极推进全域土地综合整治，以乡村振兴为目标，结合村庄布局优化要求，推进乡村地区田水路林村全要素综合整治，优化农村生产、生活、生态空间格局，改善农田生态环境。

土地复垦

有序开展农村宅基地、工矿废弃地复垦以及农村低效建设用地再开发和人居环境综合整治，推动实施城乡建设用地增减挂钩等项目，优化农村建设用地结构布局，促进农村闲置土地盘活利用，提高节约集约用地水平。

宜耕后备资源开发

按照“保护、开发和利用兼顾”的原则，科学合理开发宜耕后备资源，在保护和改善生态环境的前提下，补充有效耕地面积，禁止毁林开垦，严格限制成片未利用地开发。



4.2 生态修复

山水林田湖草系统修复

统筹山水林田湖草沙各要素，依据生态系统规律、水土流失敏感性评价及工程难度，优先对极脆弱区内沟渠、裸土地等进行修复；同时针对生态保护红线内的耕地与其他建设用地，制定简便退出计划并设合理过渡期，在依法保障产权人权益的基础上，实现生态安全与社会稳定双赢。



05 乡村振兴发展

Rural revitalization and development

- 5.1 乡镇村体系构建
- 5.2 村庄分类发展引导
- 5.3 产业布局



5.1 乡镇村体系构建

构建“乡政府驻地-中心村-一般村”三级乡镇村等级体系

行政单位序号及名称		等级	人口规模	职能分工
1	西贾村	乡政府驻地	1000-5000	综合型
2	万东毛村	中心村	1000-5000	农业生产型
3	上毛村	一般村	1000-5000	农旅型
4	西张村	一般村	1000-5000	农旅型
5	郭店村	一般村	500-1000	农旅型
6	德西毛村	一般村	1000-5000	农旅型
7	西村	一般村	1000-5000	农业生产型
8	南李村	一般村	1000-5000	农业生产型
9	西李村	一般村	1000-5000	农业生产型
10	三盛村	一般村	1000-5000	农业生产型
11	义顺村	一般村	500-1000	农业生产型
12	彭村	一般村	1000-5000	农业生产型
13	安咸平村	一般村	1000-5000	农业生产型

5.2 村庄分类发展引导

5个集聚提升类

- 科学确定村庄发展方向
- 激活产业、优化环境、增添活力
- 补齐村庄基础设施、公共服务设施短板
- 提升对周边村庄的带动能力和服务水平
- 推动农村一二三产业融合发展



西贾村、万东毛村、
德西毛村、彭村、南李村

8个整治改善类

- 坚持节约集约用地原则
- 着重统筹安排村民建房需求、人居环境整治、基础设施和公共服务设施等各项建设



西李村、郭店村、西张村、义顺村、
安咸平村、上毛村、三盛村、西村

5.3 产业布局

- **农业种植产业：**粮食方面，以稳定种植面积为基础，通过推广优质品种与科学技术提升单产和品质；蔬菜方面，扩大种植规模并聚焦市场需求大的品种，引入智能设备与先进技术；苹果方面，对现有果园升级改造，引进新品种、推广绿色技术。
- **畜牧养殖产业：**依托农作物秸秆资源发展肉牛、肉羊特色养殖，通过引进优良品种、建设养殖示范基地带动产业发展，并加强技术培训以提升养殖户的养殖与管理水平。
- **农产品加工业：**建设农产品初加工设施、支持新型经营主体建初加工车间，提升农产品商品化率与保质期；同时加大招商，吸引水果罐头、果汁等深加工企业落户，进一步提高农产品附加值。
- **旅游产业：**依托双龙湖自然保护地、郭店村历史文化资源及农业产业基础，开发果蔬采摘、农事体验、乡村美食等旅游项目，并配套提供旅游咨询、导游、餐饮住宿等服务。



06 历史文化与特色风貌

Historical culture and distinctive features

6.1 历史文化保护体系



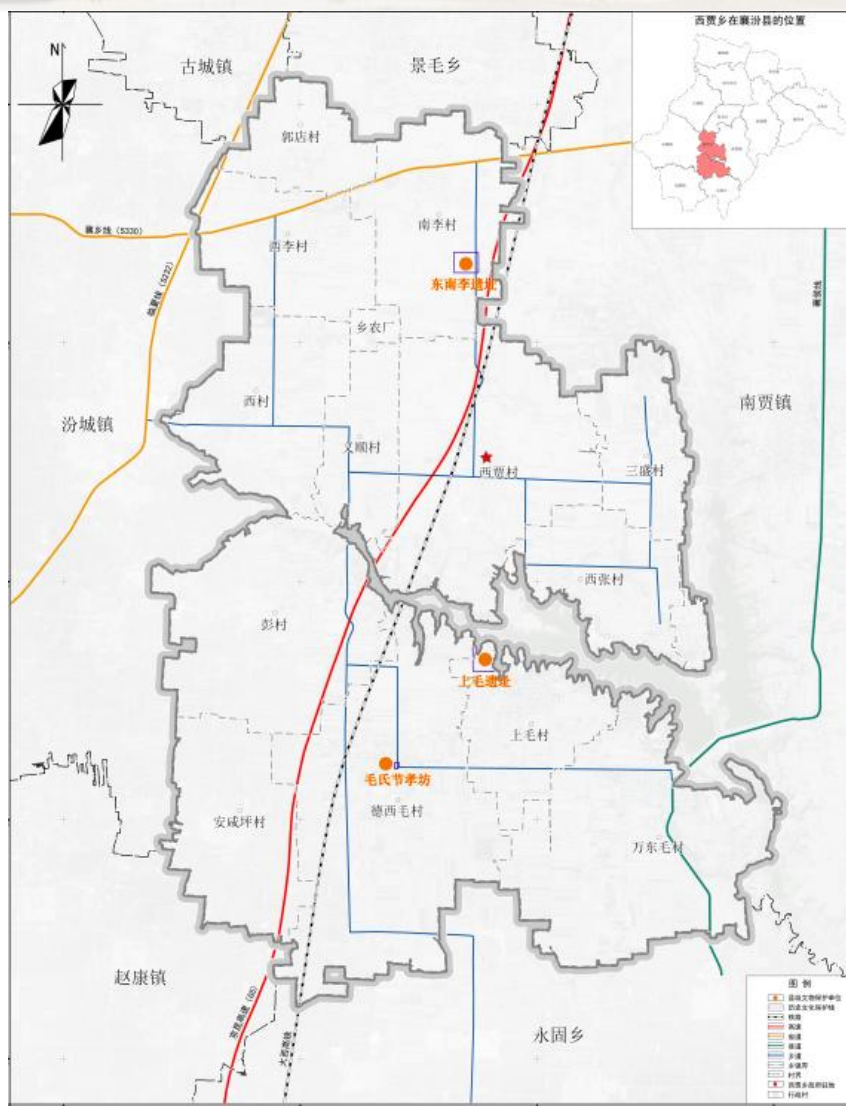
6.1 历史文化保护体系

县级文物保护单位 **3处**

非物质文化遗产 **3处**

未定级不可移动文物 **30处**

古树名木



07 综合支撑体系

Comprehensive support system

7.1 综合交通体系

7.2 公共服务设施

7.3 基础设施



7.1 综合交通体系

积极落实区域交通建设，近期，初步形成完善的乡政府驻地、中心村交通服务设施，优先发展公共交通，客、货运组织畅通有序，交通管理水平稳步提升。远期，构建完善的交通系统和骨架交通网络，全域形成功能完善、配置合理的交通服务设施。

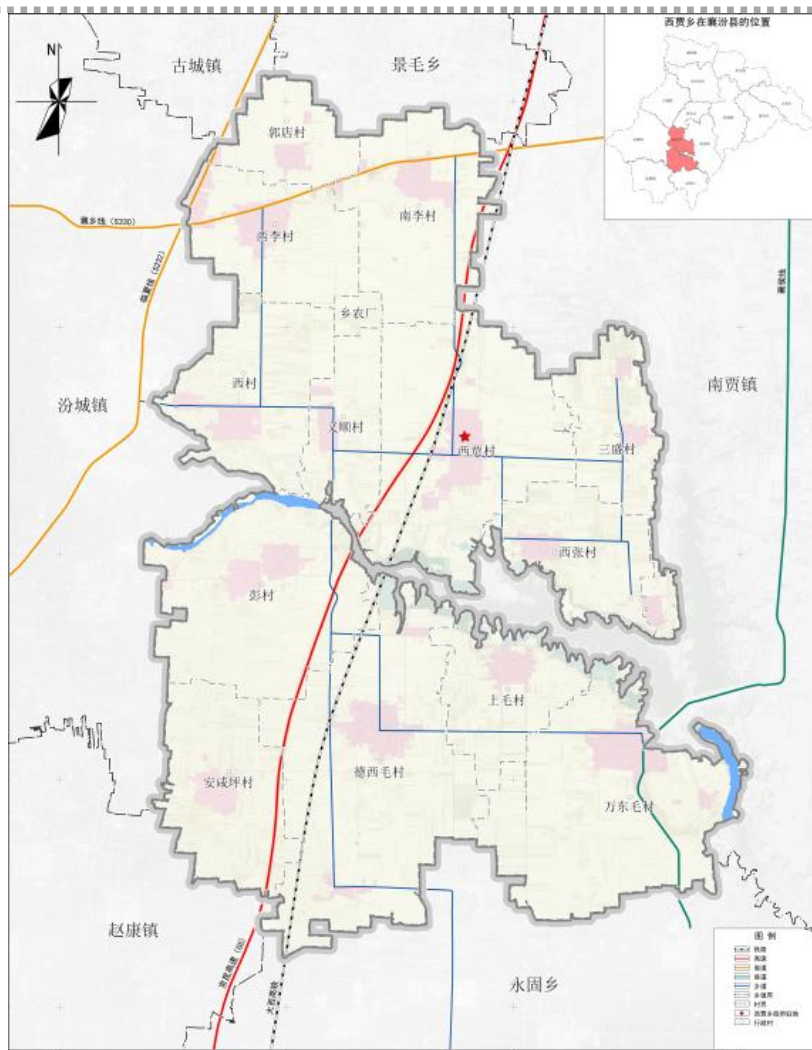
铁路：大西高铁。

高速：京昆高速（G5）。

省道：襄乡线、临夏线，乡域主要对外交通道路。

县道：襄侯线。

农村公路网：继续完善强化乡域内农村公路网，打通瓶颈路，连通断头路。



7.2 公共服务设施

品质

共享

便捷



文化



医疗



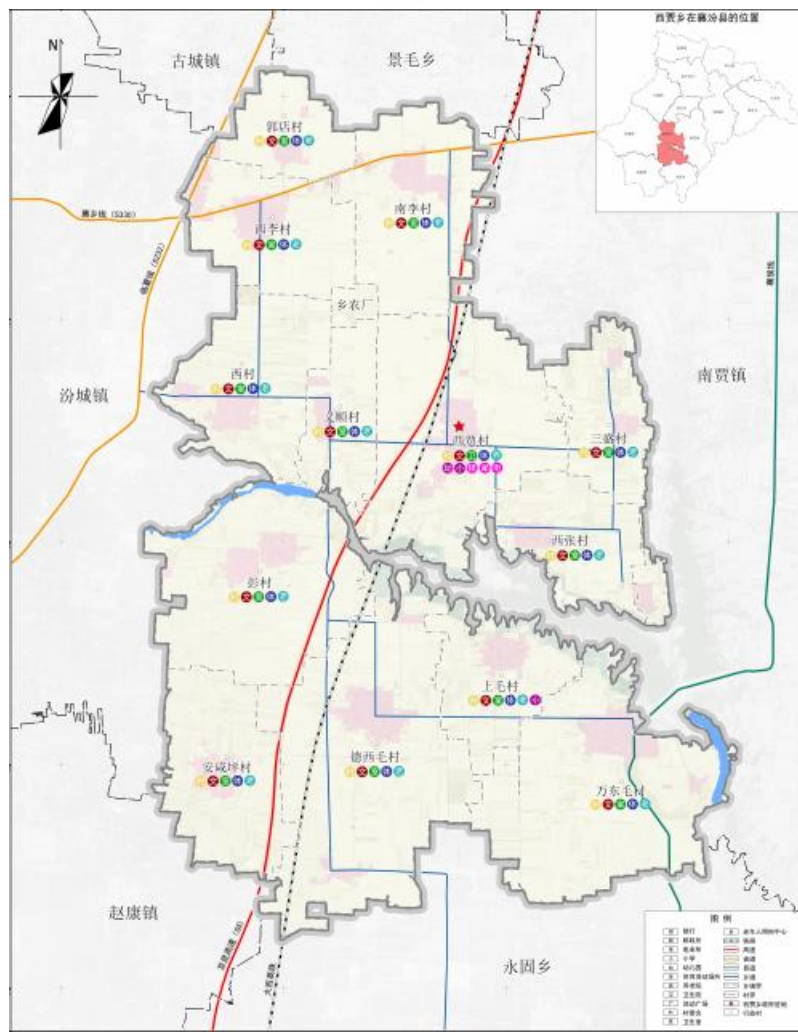
教育



体育



养老



**强化乡政府驻地
公共服务功能、提升
中心村公共服务水平**

**完善一般村基层
服务体系，促进基本
公共服务的均等化**

7.3 基础设施

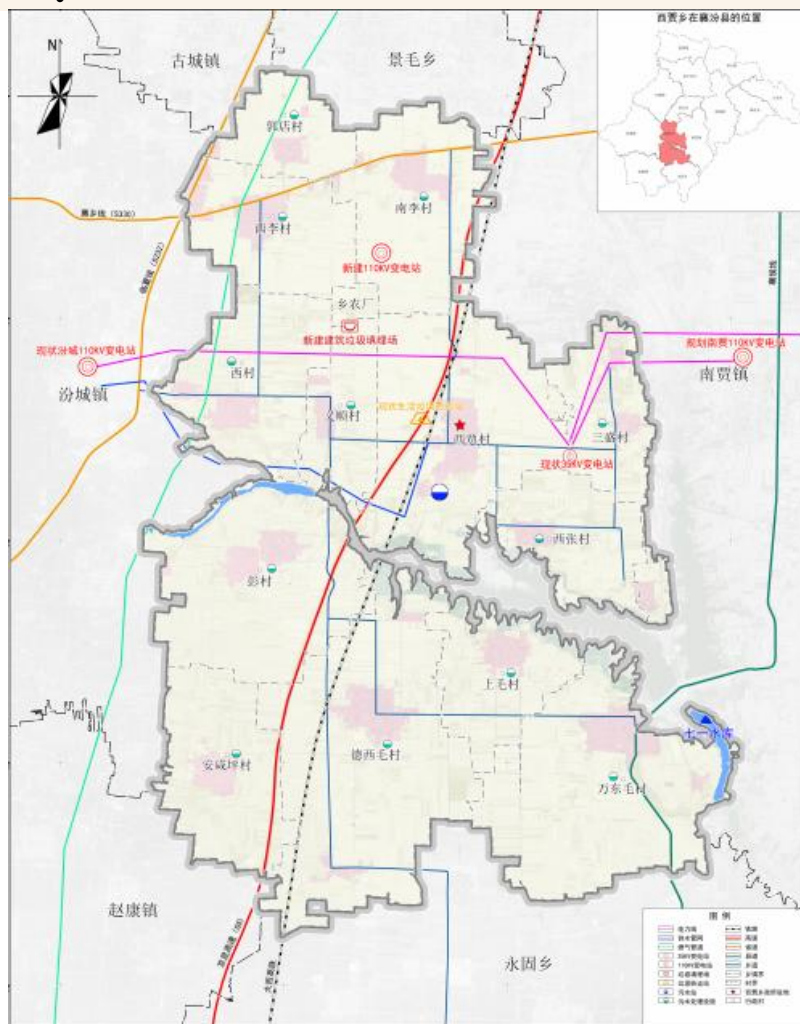
落实上位规划及各类专项规划要求，结合政府驻地及村庄实际情况完善市政基础设施，补齐基本短板，提升市政设施运行效能和抗风险能力，全面改善人居环境。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。

供水：全面提高供水水质，统一供应生活和生产用水，保障农村自来水普及率达到 99%以上。

排水：优先利用自然排水系统与低影响开发设施。各村单独设置污水处理设施，实行雨污分流。

供电：规划保留三盛村1处 35KV 变电站，南李村新建1处 110KV 变电站。预留高压走廊，110千伏高压走廊宽度不低于15米。

环卫：到2035年，生活垃圾“减量化、资源化、无害化”水平明显提升，实现生活垃圾无害化处理率达到100%。



08 驻地规划

Government site planning

8.1 空间结构



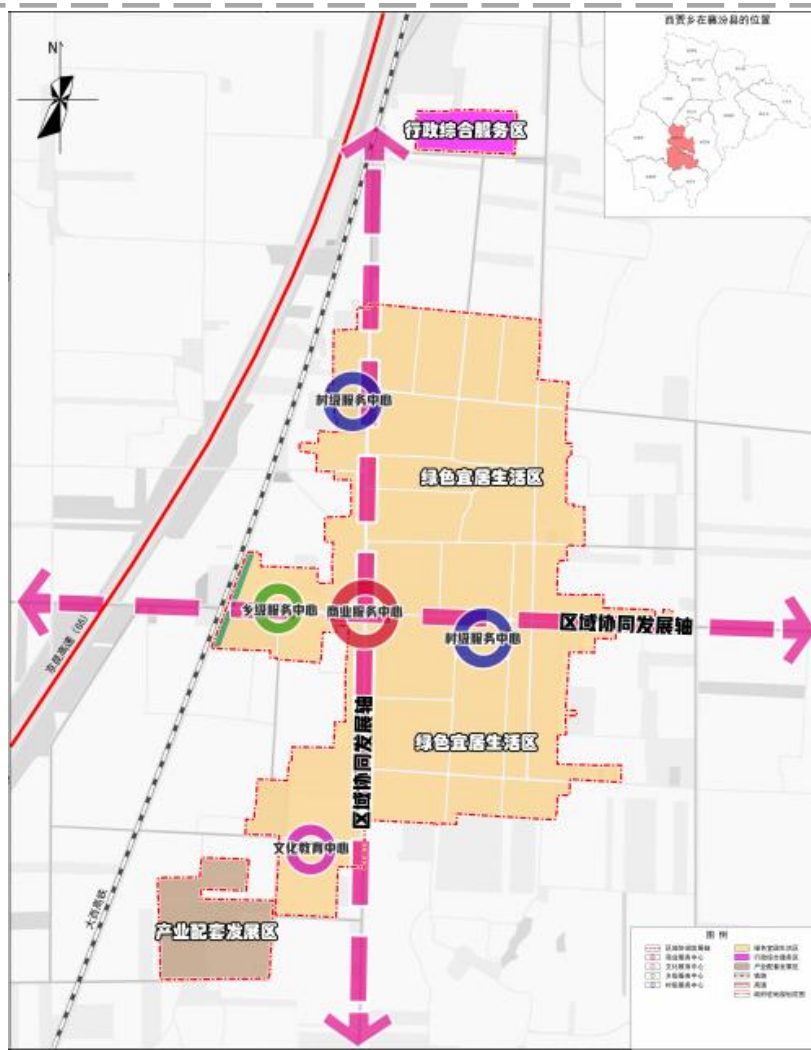
8.1 空间结构

以绿色低碳、集约高效为导向，优化乡政府驻地空间形态
规划形成“两轴三区五心”的空间发展结构

两轴：以乡政府驻地东西、南北向主路形成区域协同发展轴。

三区：绿色宜居生活区、行政综合服务区、产业配套发展区。

五心：一处商业服务中心、一处文化教育中心、一处乡级服务中心、两处村级服务中心。



09 规划传导

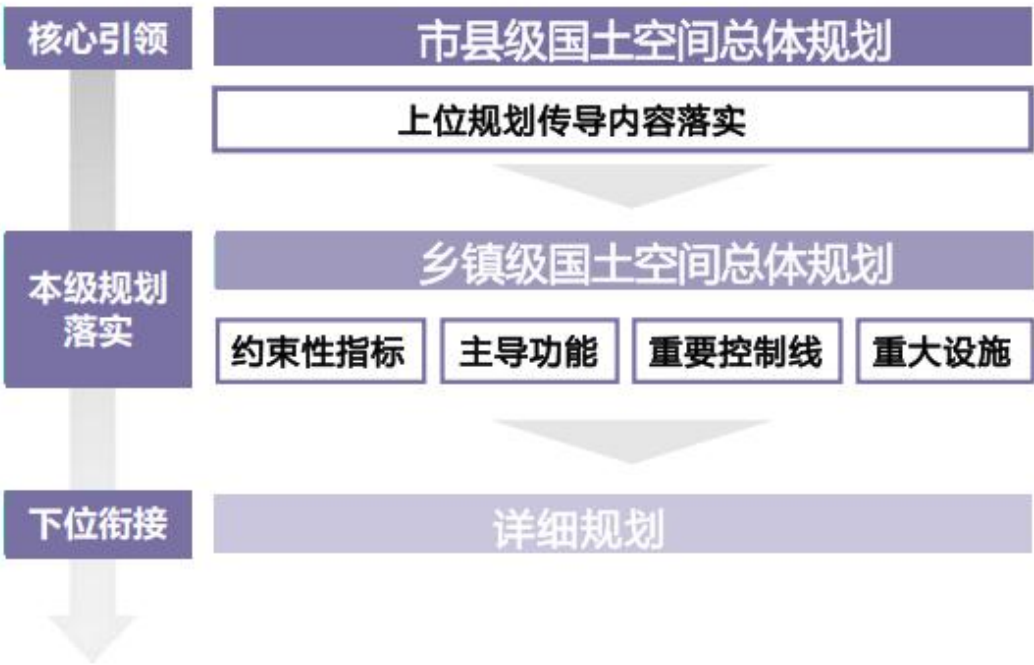
Planning transmission

9.1 规划传导

9.2 实施保障体系



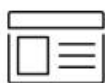
9.1 规划传导



乡域所有村庄单独编制，各行政村应严格落实永久基本农田规模、生态保护红线和耕地保有量。本次规划中涉及的约束性指标分别传导至各村庄。

9.2 实施保障体系

明确近期整体实施目标和重大项目工程，完善近期国土空间布局，建立国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，保障国土空间总体规划有序开展。



规划分期实施



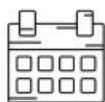
加强规划动态评估



建立国土空间规划“一张图”



加强规划实施监督



加强规划传导



完善规划政策保障



欢迎您对
《西贾乡国土空间总体规划（2021-2035年）》草案
提出宝贵意见
(规划成果以最终批复为准)

公示期内若有意见，可邮件或者电话反馈至我局。

公示日期: 2025年11月12日至2025年12月11日

联系电话: 0357-3622713

联系地址: 襄汾县自然资源局

邮编: 041500

意见反馈方式:

1.电子邮箱:xfxgtkjghg@163.com

2.信件邮寄:写明真实联系人姓名、电话、联系方式。