

襄汾县南辛店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿



襄汾县南辛店乡人民政府
2025年11月

前言 | PREFACE

本规划对南辛店乡行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排，是编制相关专项规划、详细规划、村庄规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记考察调研山西重要讲话重要指示精神，认真落实临汾市、襄汾县国土空间总体规划布局要求，坚定不移贯彻新发展理念，融入新发展格局，以人民为中心，统筹安全和发展，加快优化国土空间开发和保护格局，加快转变国土开发利用方式，全面提升国土开发质量和效率，全面推进国土空间治理体系和治理能力现代化，坚定不移走绿色发展、以人民为中心的高质量发展之路。



目录|CONTENTS

01. 规划总则

GENERAL RULES OF PLANNING

1.1 规划范围与层次

1.2 规划期限

03. 总体格局

OVERALL PATTERN

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束

05. 乡村振兴发展

Rural revitalization and development

5.1 镇村体系构建

5.2 村庄分类发展引导

5.3 产业发展布局

7. 综合支撑体系

Comprehensive support system

7.1 综合交通体系

7.2 公共服务设施

7.3 基础设施

02. 目标定位

TARGET STRATEGY

2.1 发展定位

2.2 目标愿景

04. 国土整治与生态修复

Land Consolidation and Ecological Restoration

4.1 国土整治

4.2 生态修复

06. 历史文化与特色风貌

Historical culture and distinctive features

6.1 历史文化保护

6.2 特色风貌

8. 驻地规划

Government site planning

8.1 空间结构

9. 规划传导

Planning transmission

9.1 规划传导

9.2 实施保障体系

01 规划总则

GENERAL RULES OF PLANNING

1.1 规划范围与层次

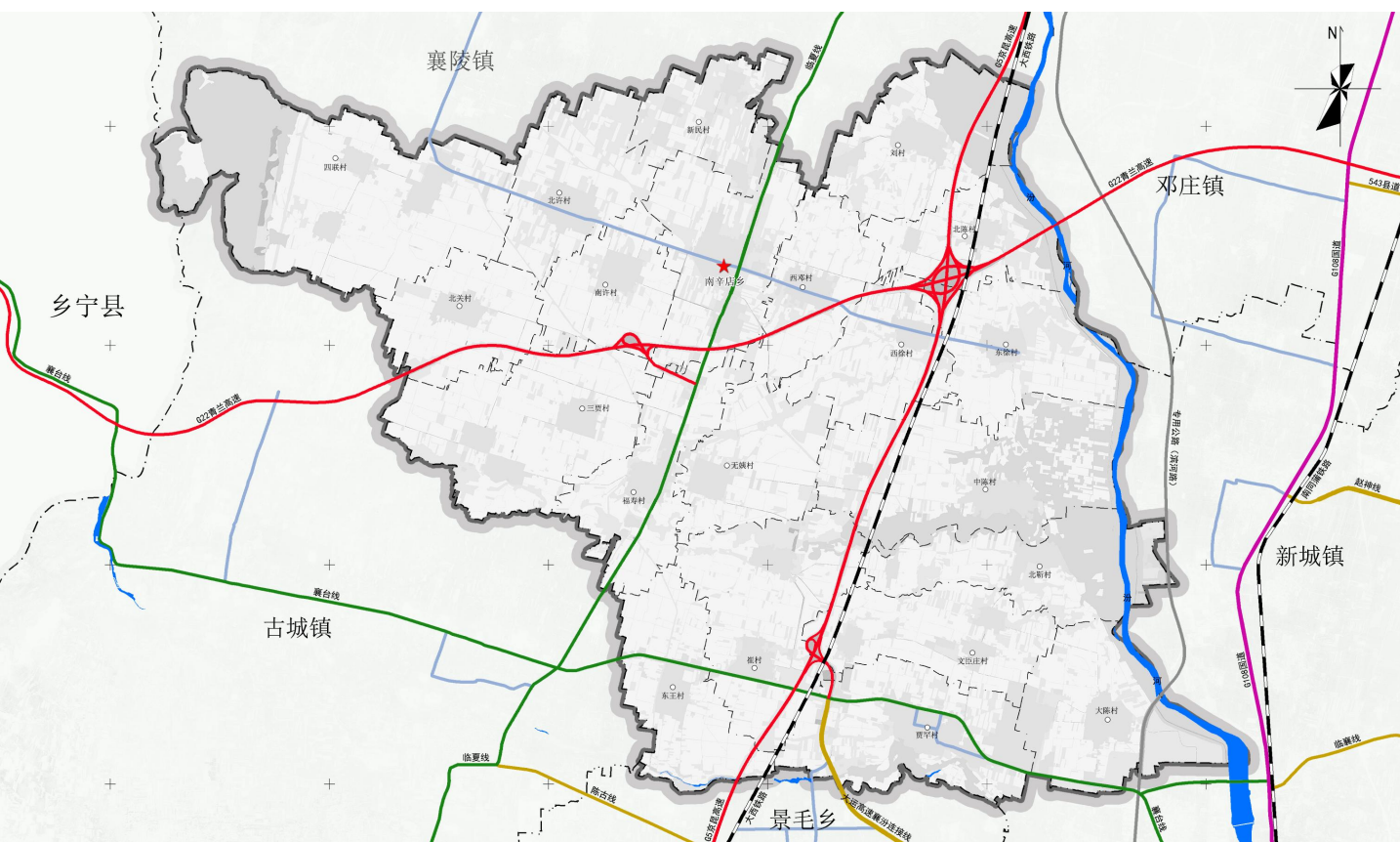
1.2 规划期限



1.1 规划范围与层次

规划范围为南辛店乡行政辖区内全部国土空间，涉及21个行政村，总面积85.22平方公里。

规划层次包括乡域和乡政府驻地两个层次。



1.2 规划期限

规划期限为2021年-2035年，基期年为2020年，

近期至2025年，远期展望至2050年。

02 目标定位

TARGET STRATEGY

2.1 发展定位

2.2 目标愿景



2.1 发展定位

落实上位规划战略部署和主体功能区定位

综合考虑区位条件、产业基础、环境禀赋等影响因素，

顺应发展态势，确定南辛店乡规划定位为：

农贸型乡镇

襄汾县北部近郊高效农业生产区

主要发展传统农业种植

2.2 目标愿景

2025 近期 目标

到 2025 年，农业产业格局得到优化，耕地及基本农田保护目标全面落实。资源集约节约利用水平进一步提升，防灾减灾体系更加健全。乡村体系基本建立，公共服务、基础设施体系更加健全，人居环境明显改善。历史和自然资源保护体系基本形成，农旅融合产业有序发展。以国土空间规划为基础、统一用途管制为手段的国土空间开发保护制度基本确立。

2035 远期 目标

到 2035 年，耕地及基本农田保护目标全面落实，生态环境保护和水土保持得到全面保护和治理。高效韧性的公共服务、基础设施体系基本建成，乡政府驻地、乡村建设取得较大进展。农旅融合产业全面发展，全域基本形成绿色安全、功能健全、开放协调的国土开发保护空间格局。



03 总体格局

OVERALL PATTERN

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束



3.1 国土空间开发保护格局

筑牢“一屏三廊三空间”国土空间保护格局

“一屏”：姑射山生态边屏

“三廊”：汾河生态廊道、浪泉河生态廊道、三观峪生态廊道

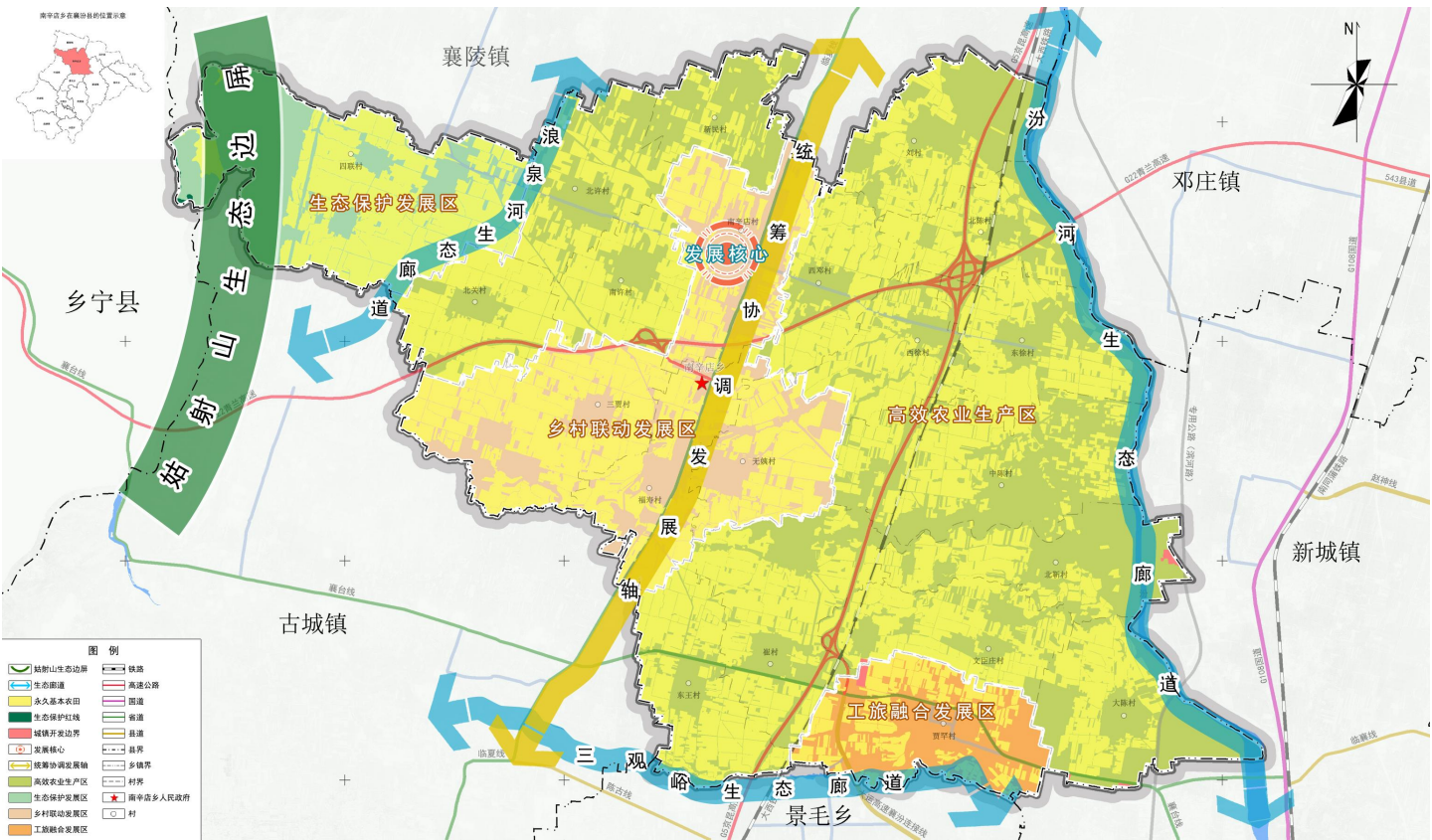
“三空间”：农业空间、生态空间、城镇空间

构建“一心一轴四区”国土空间开发格局

“一心”：发展核心

“一轴”：统筹协调发展轴

“四区”：高效农业生产区、生态保护发展区、工旅融合发展区与乡村联动发展区



04 国土整治与生态修复

Land Consolidation and Ecological Restoration

4.1 国土整治

4.2 生态修复



4.1 国土整治

农用地综合整治

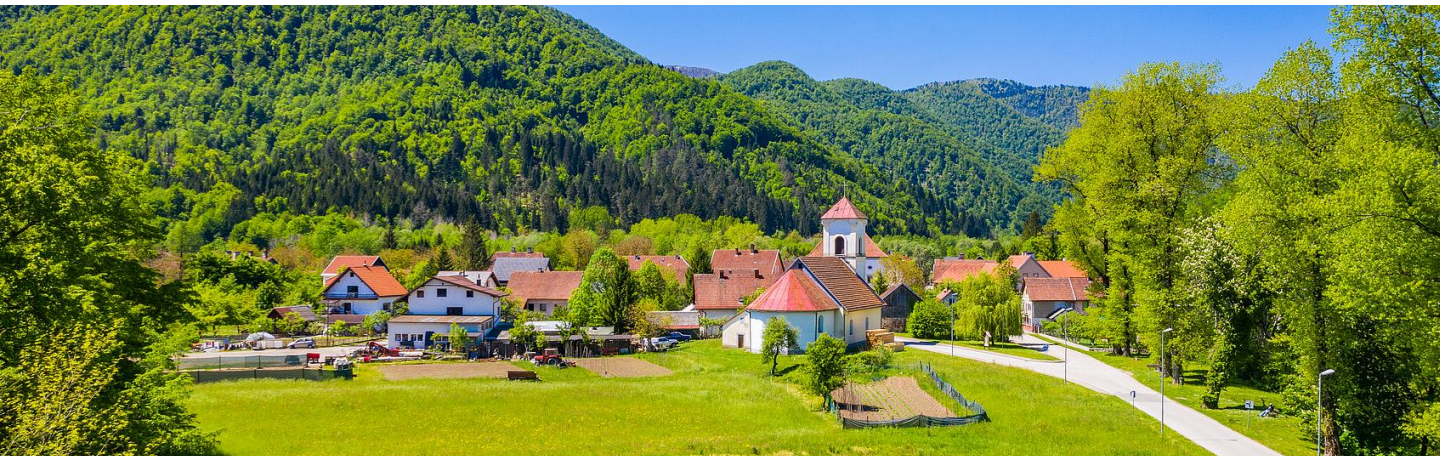
积极推进全域土地综合整治，以乡村振兴为目标，结合村庄布局优化要求，推进乡村地区田水路林村全要素综合整治，优化农村生产、生活、生态空间格局，改善农田生态环境。

土地复垦

深入推进农村建设用地整治，统筹农民住宅建设、产业发展、公共服务、基础设施等各项用地需要，按照节约集约、高效利用的要求，有序开展农村宅基地、工矿废弃地复垦以及农村低效建设用地再开发和人居环境综合整治，推动实施城乡建设用地增减挂钩等项目，优化农村建设用地结构布局，促进农村闲置土地盘活利用，提高节约集约用地水平。

土地开发

按照“保护、开发和利用兼顾”的原则，科学合理开发宜耕后备资源，在保护和改善生态环境的前提下，补充有效耕地面积，禁止毁林开垦，严格限制成片未利用地开发。



4.2 生态修复

生态修复目标

坚持把贯彻落实“山水林田湖草沙系统是一个生命共同体”理念作为一条主线，贯穿生态系统修复工作全过程，坚持科学务实，尊重自然、顺应自然、保护自然，坚持自然恢复为主、人工修复为辅，注重生态系统修复工作的系统性、整体性和科学有效性，实行整体保护、系统修复、区域统筹、综合治理。

生态修复重点区域

通过系统实施水土流失生态修复、造林绿化和汾河干流生态保护修复及生态景观建设项目，采取林草植被建设、生态廊道建设等措施，力求生态与经济协调发展、人与自然和谐共生。



05 乡村振兴发展

Rural revitalization and development

5.1 镇村体系构建

5.2 村庄分类发展引导

5.3 产业发展布局



5.1 镇村体系构建

构建“乡政府驻地-中心村-一般村”三级乡村等级体系

行政单位序号及 名称		等级	人口规模	职能分工
1	南辛店村	乡政府驻地	1000～5000 人	政治、经济、文化、服 务中心
2	贾罕村	中心村	1000～5000 人	工业、旅游
3	北许村	一般村	1000～5000 人	农业、文化
4	刘庄村	一般村	1000～5000 人	农业
5	大陈村	一般村	1000～5000 人	农业
6	福寿村	一般村	1000～5000 人	农业
7	无姨村	一般村	1000～5000 人	农业
8	三贾村	一般村	1000～5000 人	农业
9	南许村	一般村	1000～5000 人	农业
10	北关村	一般村	1000～5000 人	农业
11	西邓村	一般村	1000～5000 人	农业
12	东徐村	一般村	1000～5000 人	农业
13	西徐村	一般村	1000～5000 人	农业
14	新民村	一般村	1000～5000 人	农业
15	中陈村	一般村	1000～5000 人	农业
16	北陈村	一般村	1000～5000 人	农业
17	东王村	一般村	1000～5000 人	农业
18	北靳村	一般村	1000～5000 人	农业
19	文臣庄村	一般村	1000～5000 人	农业
20	崔村	一般村	1000～5000 人	农业
21	四联村	一般村	1000～5000 人	农业

5.2 村庄分类发展引导

6个集聚提升类

- 科学确定村庄发展方向
- 激活产业、优化环境、提振人气、增添活力
- 补齐村庄基础设施、公共服务设施短板
- 提升对周边村庄的带动能力和服务水平
- 推动农村一二三产业融合发展

刘庄村、南辛店村、大陈村、福寿村、无姨村、三贾村



2个特色保护类

- 保持村庄的完整性、真实性和延续性
- 统筹保护、利用与发展的关系，改善基础设施和公共环境
- 合理利用村庄特色资源，有序引导村庄特色化发展，鼓励发展乡村旅游和特色产业

北许村、贾罕村



13个保留整治类

- 坚持节约集约用地原则
- 着重统筹安排村民建房需求、人居环境整治、基础设施和公共服务设施等各项建设

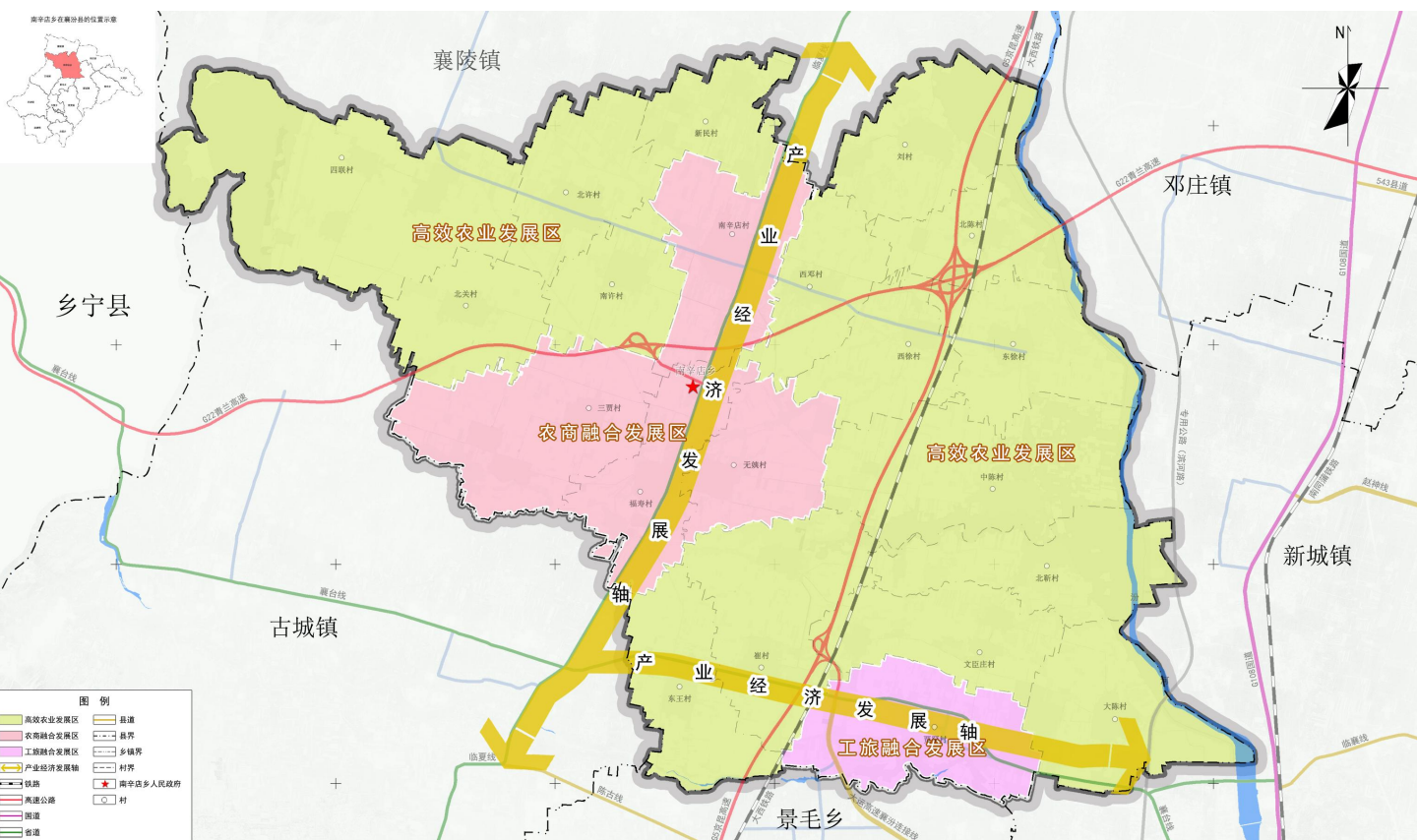
南许村、北关村、西邓村、东徐村、西徐村、新民村、中陈村、北陈村、东王村、北靳村、文臣庄村、崔村、四联村



5.3 产业发展布局

构建“农业为核心、工业为支撑、旅游为特色”的工农旅融合产业体系

- **农业为核心：**围绕玉米、杂粮等特优农产品种植业、结合现代化养殖业，应用无害化肥料、饲料技术，以绿色有机为导向、以功能性食品开发为途径，以电商、出口为拓展渠道，打造农牧循环发展产业示范区。
- **工业为支撑：**以贾罕光大工业旅游园区为支撑，壮大工业产业发展。
- **旅游为特色：**整合乡域自然、历史文化资源，加快推进旅游产业设施建设，积极培育文化旅游新业态。



06 历史文化与特色风貌

Historical culture and distinctive features

6.1 历史文化保护

6.2 特色风貌



6.1 历史文化保护

省级文物保护单位

2处

县级文物保护单位

6处

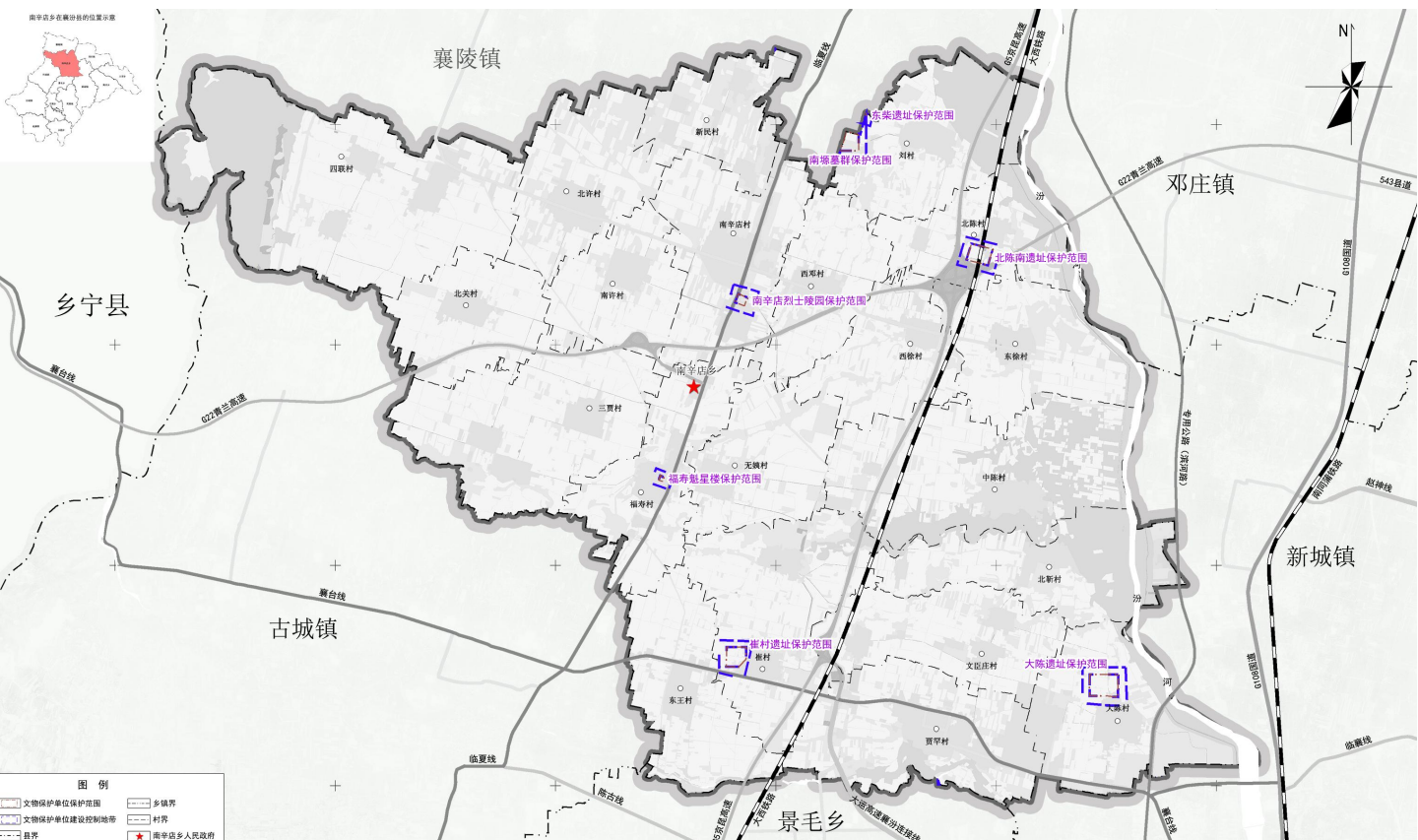
未定级不可移动文物

37处

省级、市级、县级非物质文化遗产

4项

将乡域内各级文物保护单位的保护范围和建设控制地带划入历史文化保护线，并纳入国土空间规划“一张图”，实施严格的保护管控措施。



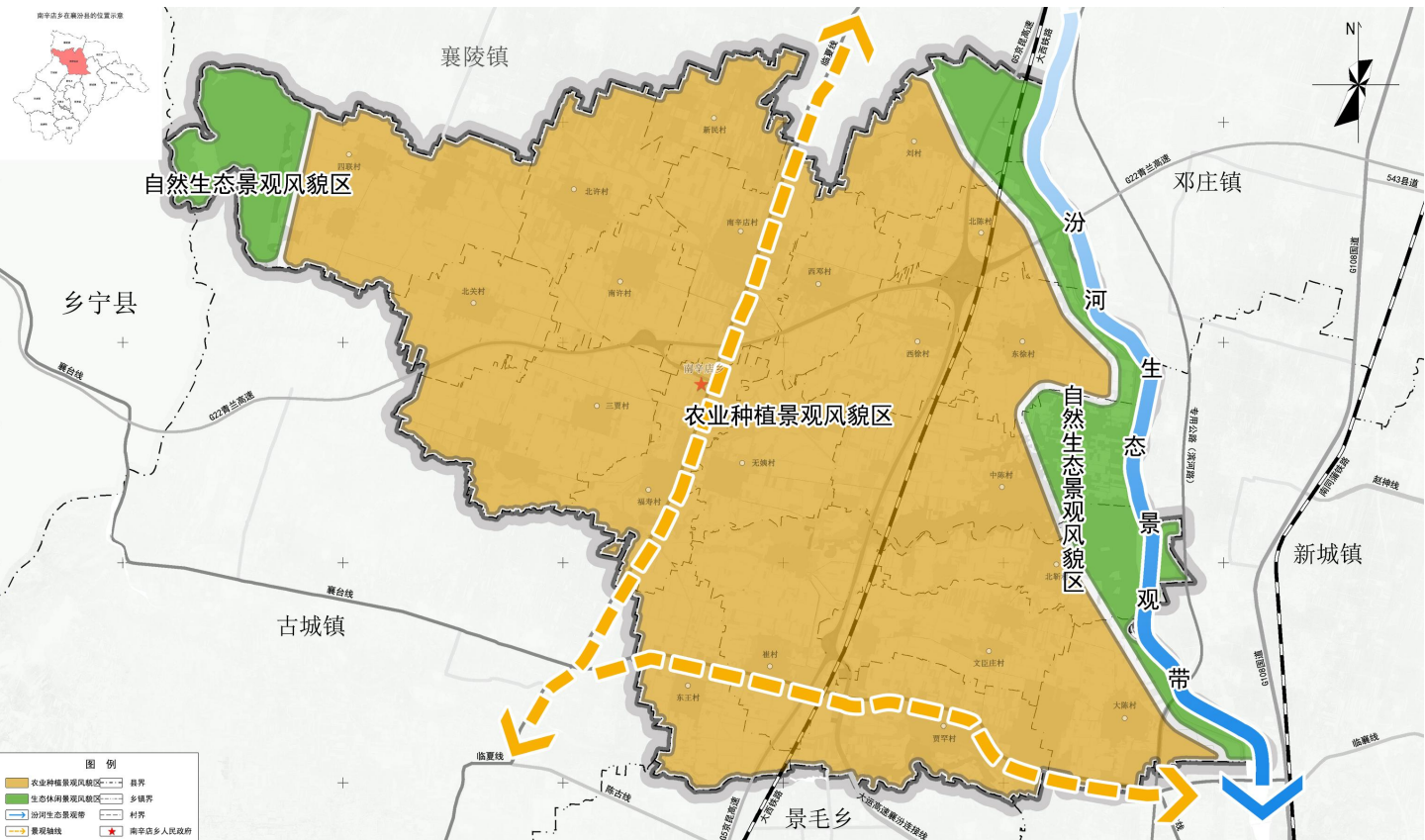
6.2 特色风貌

乡域风貌特征

南辛店乡东部景观风貌塑造以“山清水绿、村隐绿脉”为特征的生态风貌。中部、西部景观风貌塑造以“村庄相依、林田相融”为特征的种植风貌。

乡村特色风貌塑造

打造恬静安逸的乡村特色风貌，承载乡愁。



07 综合支撑体系

Comprehensive support system

7.1 综合交通体系

7.2 公共服务设施

7.3 基础设施



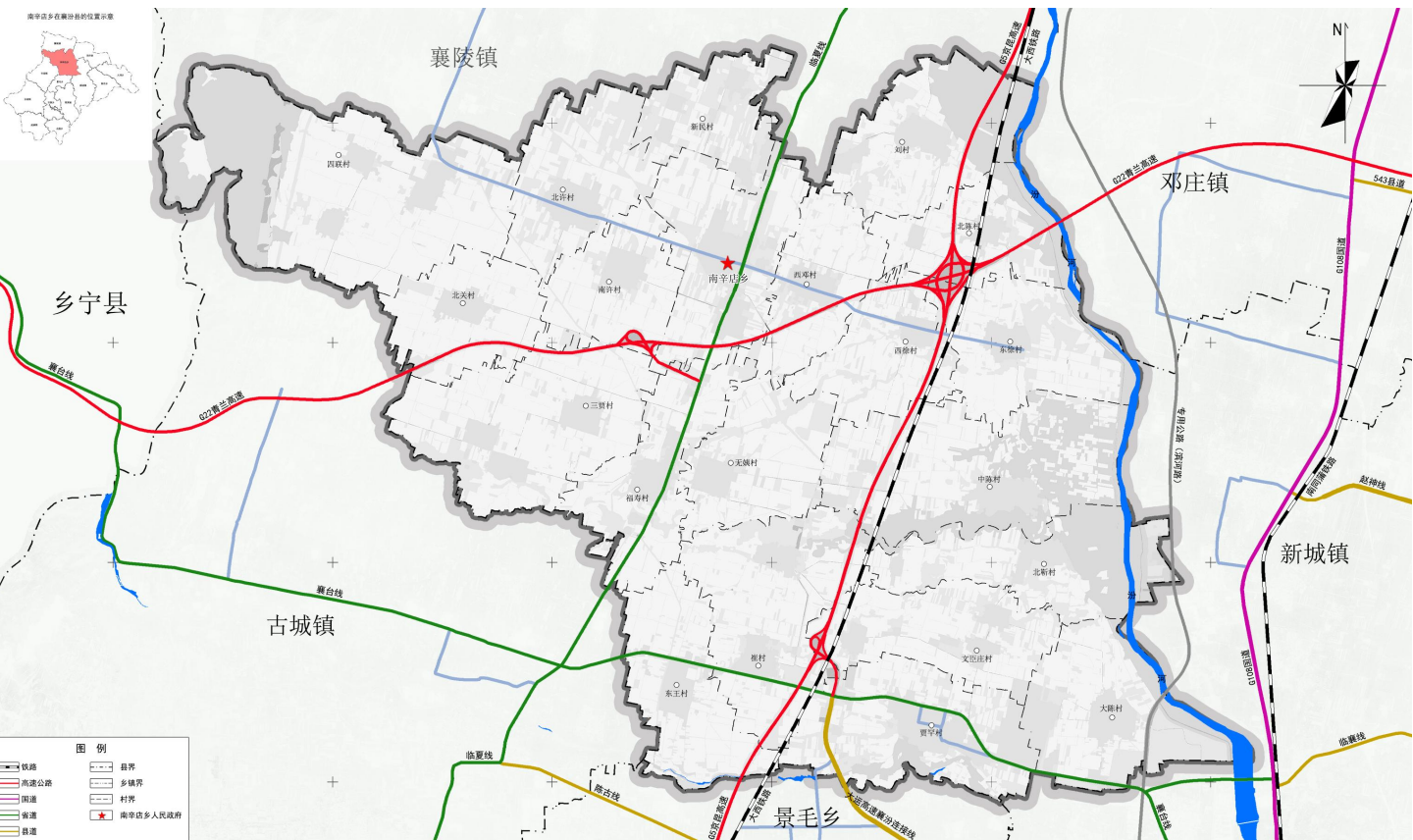
7.1 综合交通体系

积极落实区域交通建设，近期，初步形成完善的镇政府驻地、中心村交通服务设施，优先发展公共交通，客、货运组织畅通有序，交通管理水平稳步提升。远期，构建完善的交通系统和骨架交通网络，全域形成功能完善、配置合理的交通服务设施。

构建“高速公路-省道-乡道”三级交通公路路网体系

G5 京昆高速、G22 青兰高速、232 省道、231 省道、365省道为南辛店对外交通要道，主要承担旅游、运输等功能，满足于中远距离、较大容量交通需求。

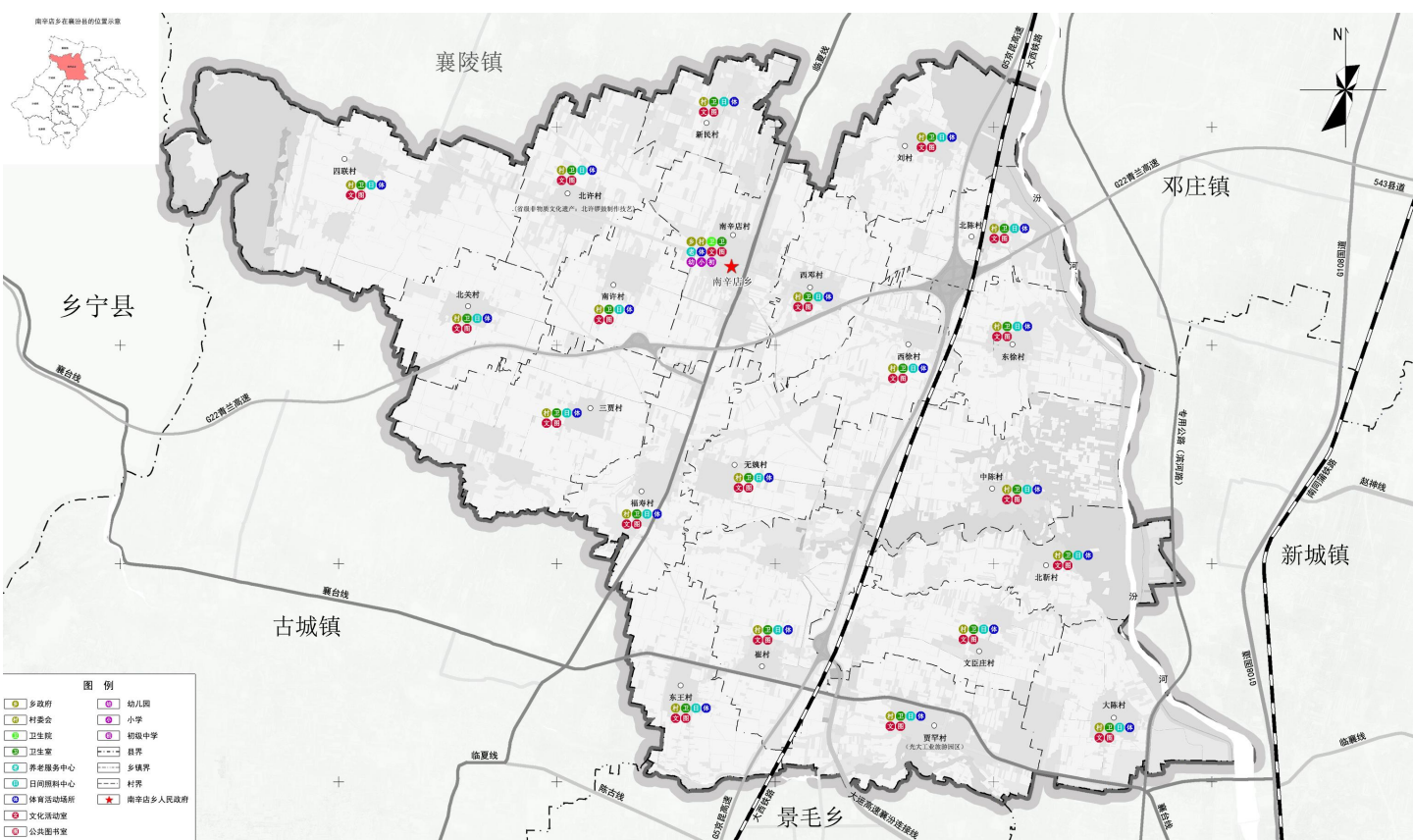
乡道:是公路网络的“支脉”与“毛细血管”，主要服务于各行政村等节点的便捷连接。



7.2 公共服务设施

**强化乡政府驻地公共服务功能和对乡域的服务主体地位、
提升中心村公共服务水平
完善一般村基层服务体系**

促进基本公共服务的均等化



7.3 基础设施

落实上位规划及各类专项规划要求，结合乡区及村庄实际情况完善市政基础设施，补齐基本短板，提升市政设施运行效能和抗风险能力，全面改善人居环境。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化市政基础设施体系。



供水：规划充分利用现状管网，完善管网系统，供水管道布置宜成环状，提高供水安全性。



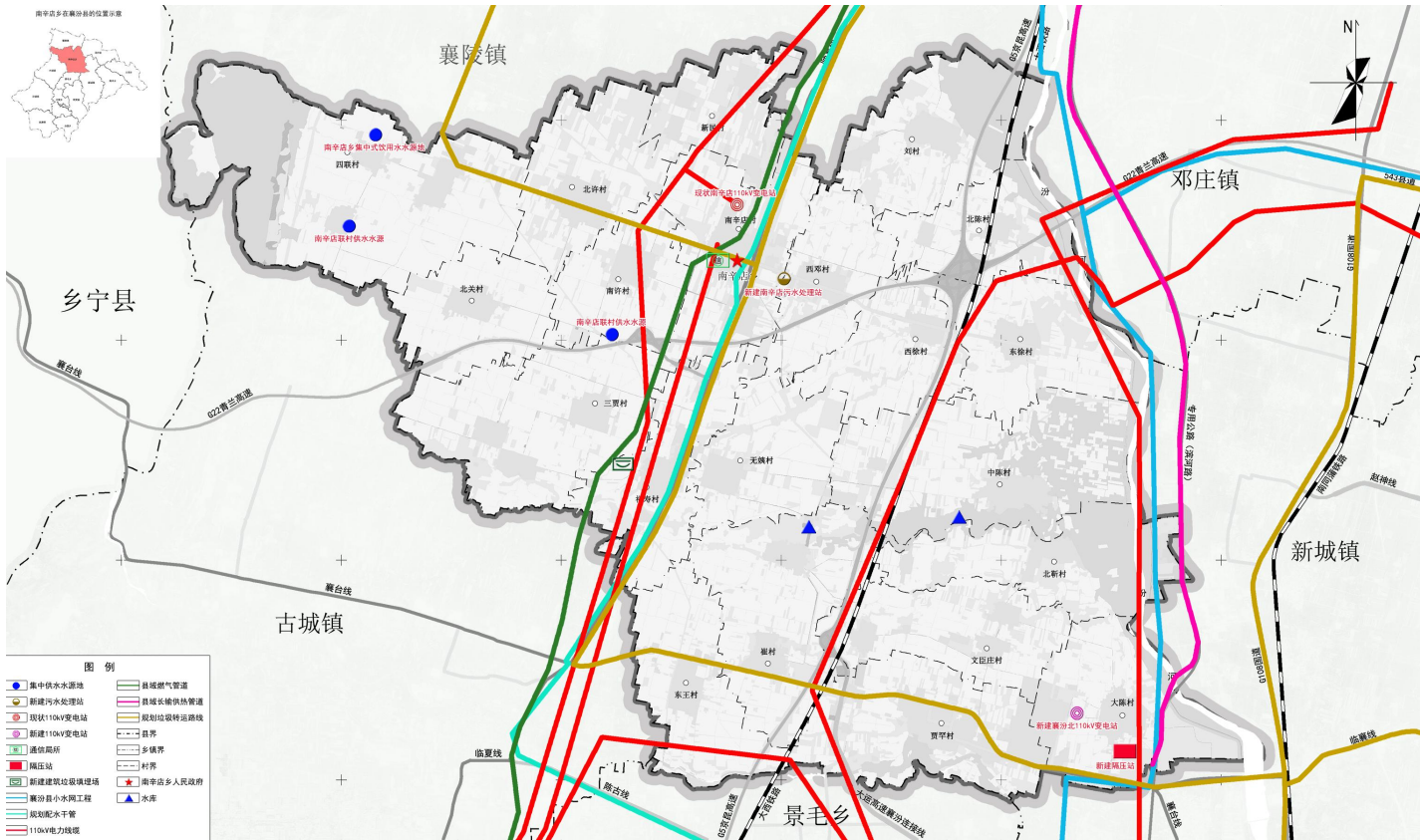
排水：规划新建南辛店污水处理站，规划乡政府驻地、有条件村庄采用雨污分流排水体制。



供电：保留现状南辛店110KV 变电站，新建襄汾北 110千伏变电站。



通信：规划 2035 年全乡 5G 网络用户普及率达到 90%以上，实现5G 网络全覆盖。



08 驻地规划

Government site planning

8.1 空间结构



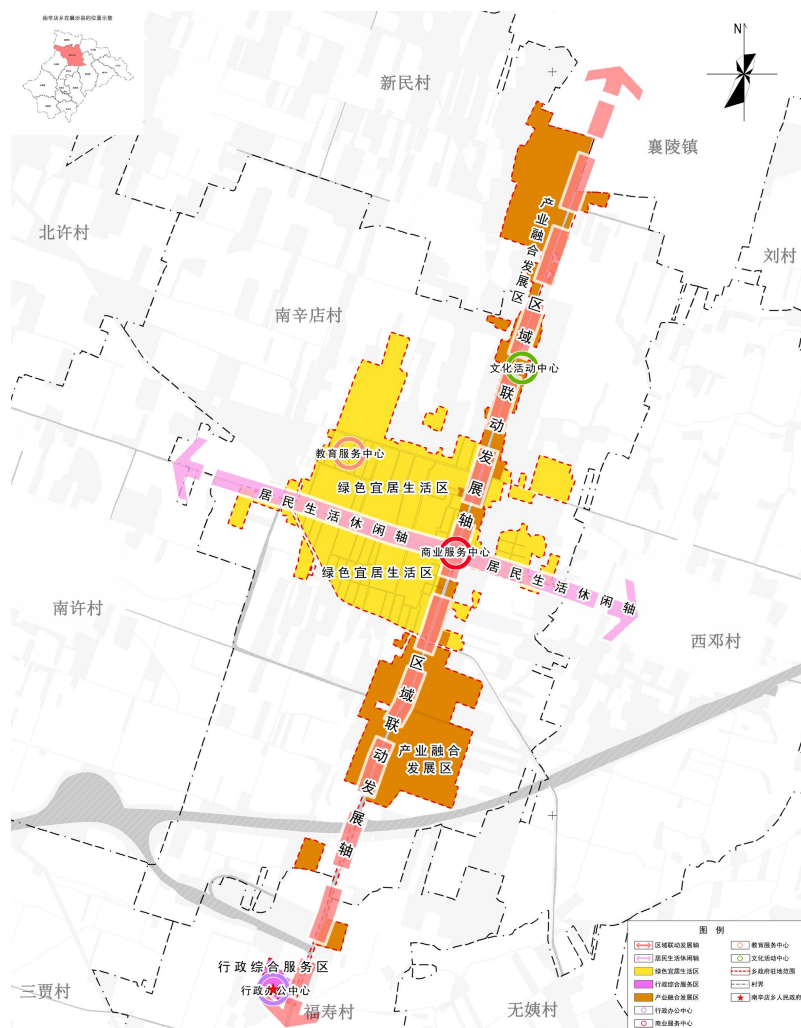
8.1 空间结构

**以绿色低碳、集约高效为导向，优化乡政府驻地空间形态，
打造“两轴三区四心”的空间发展结构。**

两轴：以 232 省道为依托形成区域联动发展轴，以乡政府驻地东西向主路形成居民生活休闲轴。

三区：绿色宜居生活区、行政综合服务区、产业融合发展区。

四心：商业服务中心、行政办公中心、教育服务中心、文化活动中心。



09 规划传导

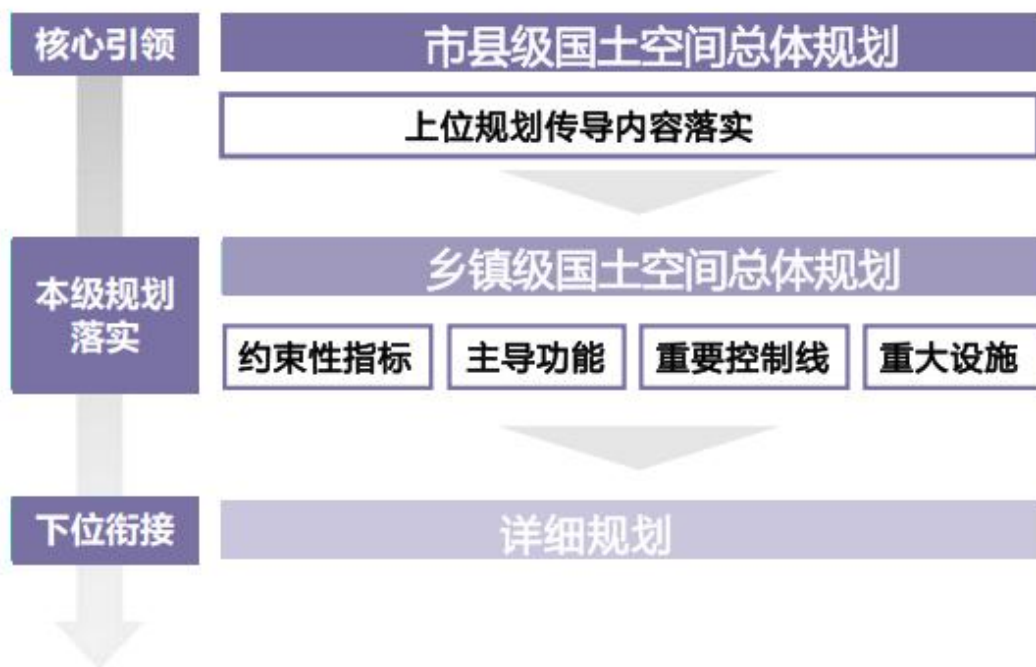
Planning transmission

9.1 规划传导

9.2 实施保障体系



9.1 规划传导



在城镇开发边界内，编制控制线详细规划，作为指导项目建设的法定依据。按照县级总规划定的详细规划编制单元，明确各单元开发强度和建筑高度等风貌管控要求、公共服务设施配置要求。

乡域内 21 个行政村全部单独编制村庄规划，各行政村应严格落实永久基本农田规模、生态保护红线和耕地保有量。本次规划中涉及的约束性指标分别传导至各村庄。

9.2 实施保障体系

形成乡镇级总体规划数据库，与规划成果同步上报，并纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行管理。



规划分期实施



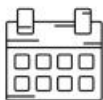
加强规划动态评估



建立国土空间规划“一张图”



加强规划实施监督



加强规划传导



完善规划政策保障



欢迎您对
《南辛店乡国土空间总体规划（2021-2035年）》草案
提出宝贵意见
(规划成果以最终批复为准)

公示期内若有意见，可邮件或者电话反馈至我局。

公示日期：2025年11月12日至2025年12月11日

联系电话：0357-3622713

联系地址：襄汾县自然资源局

邮编：041500

意见反馈方式：

1.电子邮箱：xfxgtkjghg@163.com

2、信件邮寄：写明真实联系人姓名、电话、联系方式。