

公示版

景毛乡国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF JINGMAO TOWN

(2021-2035年)

2025年11月

前 言

PREFACE

建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署，为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党的二十大精神，按照山西省、临汾市和襄汾县工作部署要求，襄汾县景毛乡人民政府组织编制《襄汾县景毛乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）。

《规划》是对《襄汾县国土空间总体规划（2021-2035年）》提出的战略定位、空间管控及用地指标等目标要求的细化落实，是对景毛乡行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排，为开展景毛乡乡镇详细规划、相关专项规划和村庄规划提供依据。



目 录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

02 奠定全域空间总体格局

- 2.1 形成“一心一轴两区”空间总体格局
- 2.2 统筹划定落实“三条控制线”
- 2.3 优化国土空间规划分区
- 2.4 构建“一核三片多点”的产业格局
- 2.5 打造高质高效的镇村空间格局
- 2.6 保护与活化利用历史文化

03 完善基础设施 强化支撑保障

- 3.1 构建内联外通的综合交通体系
- 3.2 完善保障市政基础设施体系建设
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.4 构建安全稳定的能源水利及综合防灾系统

04 乡政府驻地规划

- 4.1 用地布局
- 4.2 道路体系
- 4.3 设施规划

05 实施保障

规划总则

01

1.1 规划范围

1.2 规划期限

1.3 发展定位

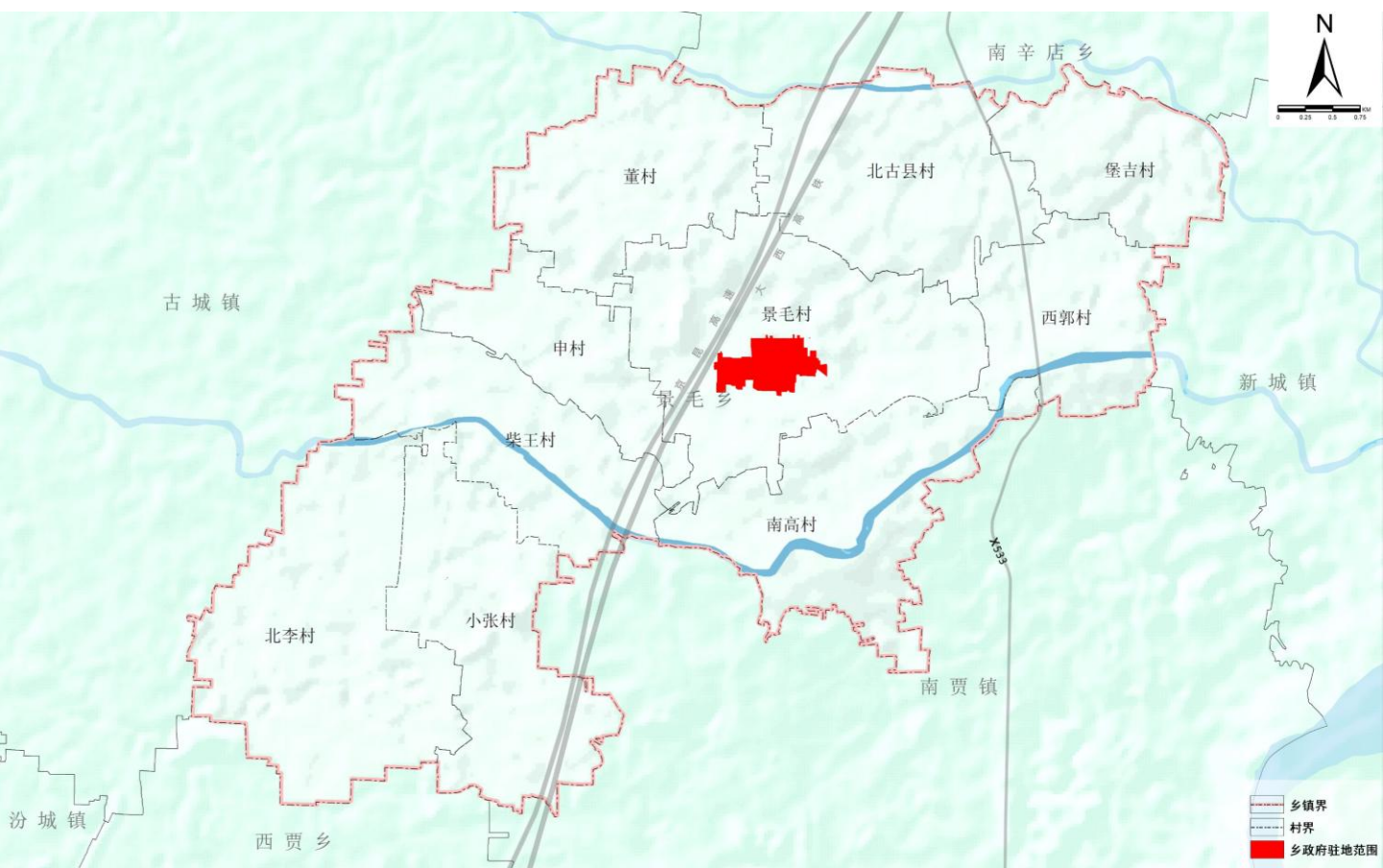
1.4 目标愿景

1.1 规划范围

本次规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层次的规划范围为襄汾县景毛乡所辖行政区域，总面积为3491.9公顷，下辖10个行政村。

乡政府驻地层次的规划范围为景毛村集中连片的建设用地，包含驻地的建成区和规划建设发展区，面积为35.31公顷。



1.2 规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年；近期为2021—2025年；远期为2026—2035年；远景展望至2050年。

» 1.3 发展定位

发展定位



**以绿色工业和现代农业为双轮驱动的
产业特色小镇**

» 1.4 目标愿景

——2025年

生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源开发利用效率大幅提高，生态环境更加优美，城乡人居环境明显改善，将景毛乡建成品质提升、宜居宜业的美丽乡镇。

——2035年

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，将景毛乡打造成为规模适度、功能完善、布局优化、绿色低碳、环境优美、安居乐业、城乡融合发展的现代化宜居乡镇。

——2050年

全面融入县域中心，区域协同发展全面实现；全面建成具有区域竞争力的新型产业体系，经济转型目标全面实现；城乡公共服务设施完备、人居环境品质优质，全面实现乡村振兴。

奠定全域空间总体格局

02

- 2.1 形成“一心一轴两区”空间总体格局
- 2.2 统筹划定落实“三条控制线”
- 2.3 优化国土空间规划分区
- 2.4 构建“一核三片多点”的产业格局
- 2.5 打造高质高效的镇村空间格局
- 2.6 保护与活化利用历史文化

» 2.1 形成“一心两轴三区”空间总体格局

一心

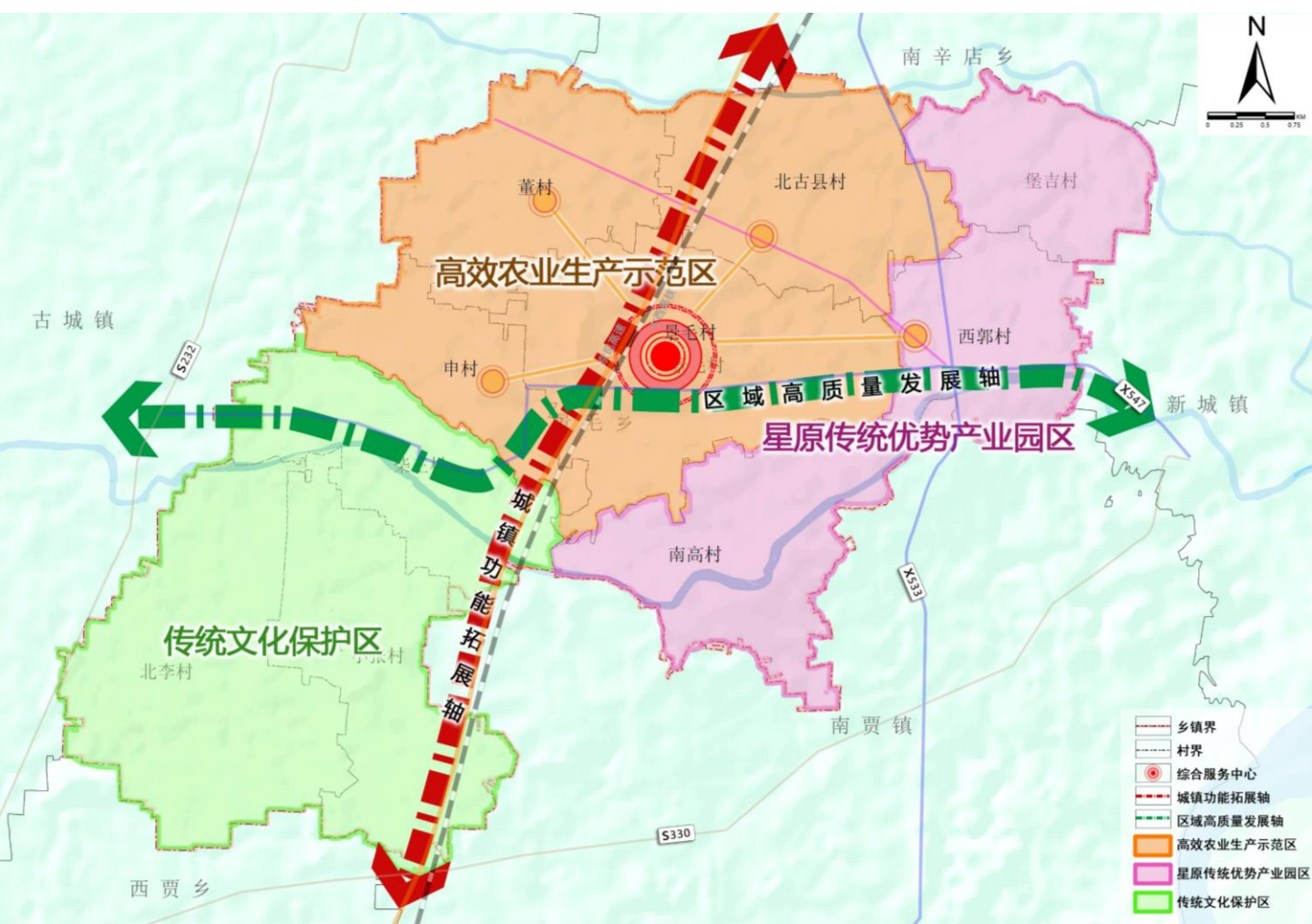
- 以景毛村为核心，辐射集聚周边申村、董村、西郭村、北古县村，强化中心带动作用

两轴

- 依西盘线形成的区域高质量发展轴
- 沿京昆高速发展的城镇功能拓展轴

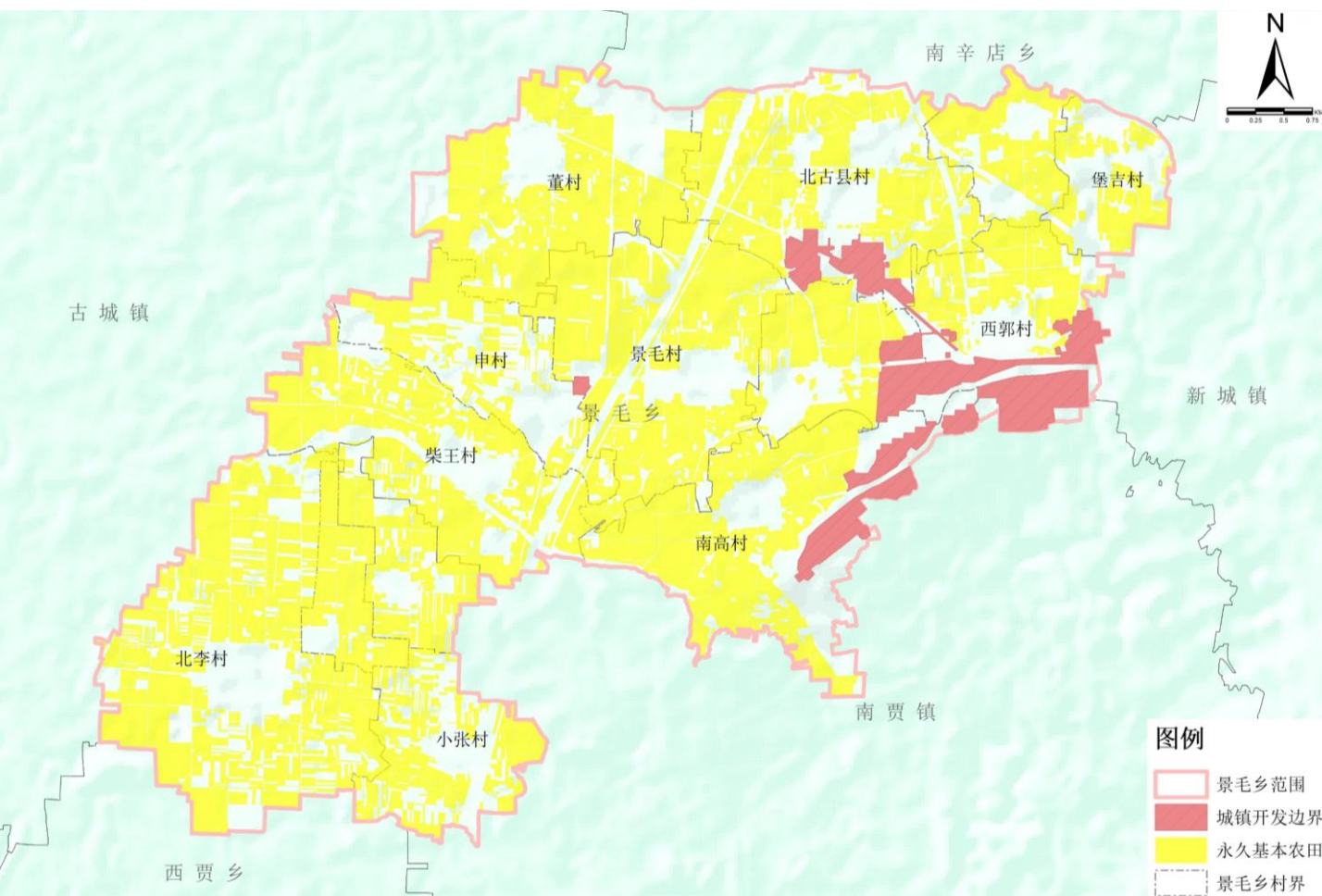
三区

- 北部高效农业生产示范区
- 南部传统文化保护区
- 东部星原传统优势产业园区



» 2.2 统筹划定落实“三条控制线”

规划严格落实三条控制线，做到边界不交叉、空间不重叠、功能不冲突，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线，乡域内仅涉及永久基本农田、城镇开发边界。



- 永久基本农田：落实上级划定的永久基本农田面积2042.86公顷
- 城镇开发边界：落实上级划定的城镇开发边界面积166.23公顷

2.3 优化国土空间规划分区

国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的五类国土规划分区。

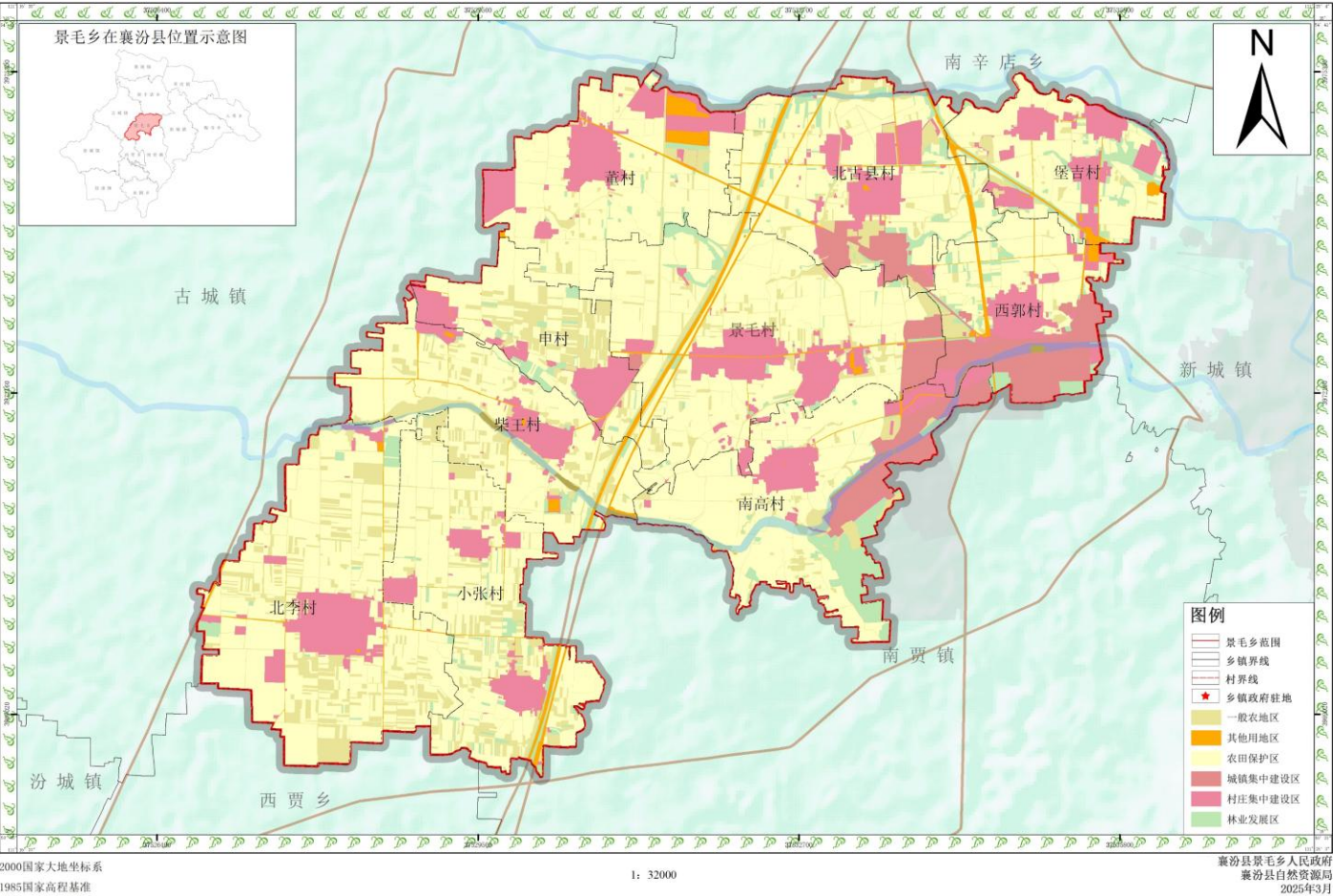
农田保
护区

城镇发
展区

乡村发
展区

景毛乡国土空间总体规划（2021-2035）

国土空间规划分区图



» 2.4 构建“一核、一轴、两片、多点”的产业格局

一核

- 在乡政府驻地形成景毛乡的产业综合发展中心，重点发展现代商贸、电商物流、休闲观光产业等

两片

- 东部工业发展区
- 西部农业产业区

多点

- 星原集团循环产业园区、浦新生物质发电、申村农哈哈苹果合作社、东李豆腐

景毛乡在襄汾县位置示意图

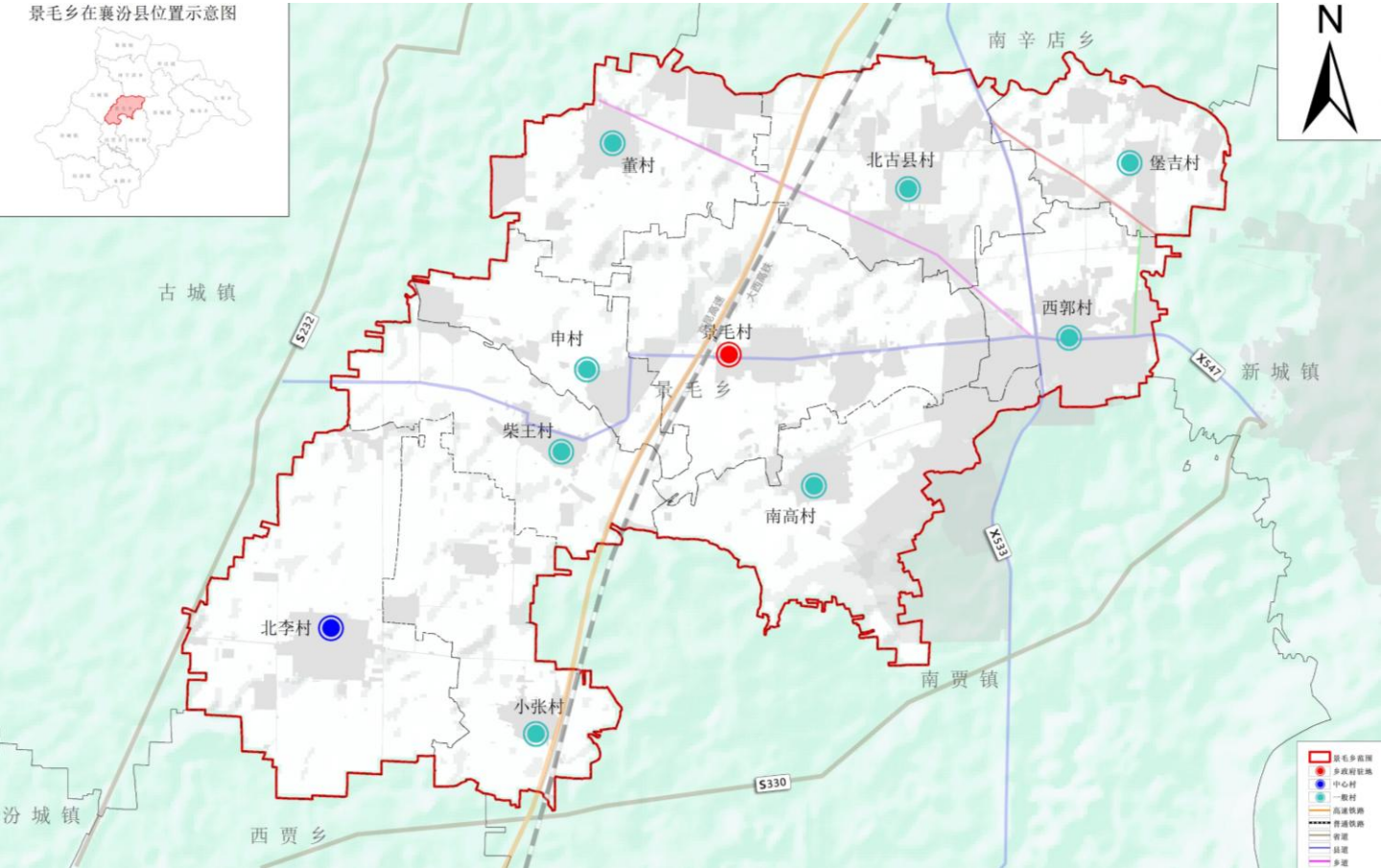


2.5 打造高质高效的镇村空间格局

形成“乡政府驻地—中心村—一般村”三级镇村等级结构

乡政府驻地	乡政府所在地景毛村，作为乡域的政治、经济、文化中心。
中心村	北李村，是乡域内规模较大、建设基础较好、具备当地特色、发展潜力较大的传统村落。
一般村	北古县村、董村、申村、柴王村、南高村、西郭村、小张村、堡吉村。

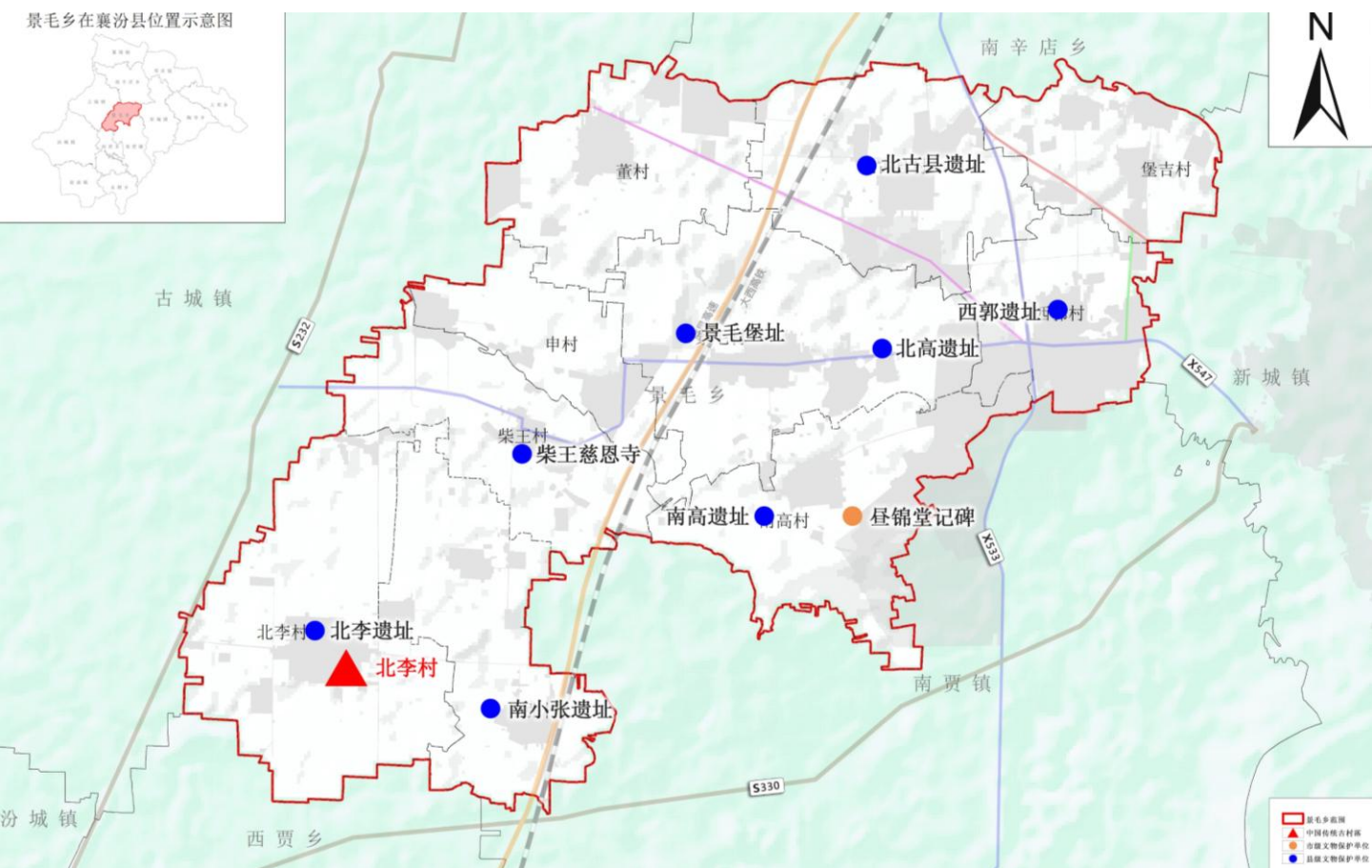
景毛乡在襄汾县位置示意图



» 2.6 保护与活化利用历史文化

以非物质文化遗产、传统村落、文物古迹的有效保护和利用为重点，保护传统村落和文物古迹的建筑、街区格局、历史风貌和空间尺度，加强对周边自然景观和环境的保护；加强对非物质文化遗产的研究和整理，以及非物质文化遗产传承人的保护、技艺传承培训；加强传统饮食文化、节庆活动等的建设和开发，提升民众对传统村落的认知和保护意识。

景毛乡在襄汾县位置示意图



完善基础设施 强化支撑保障

03

- 3.1 构建内联外通的综合交通体系
- 3.2 完善保障市政基础设施体系建设
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.4 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

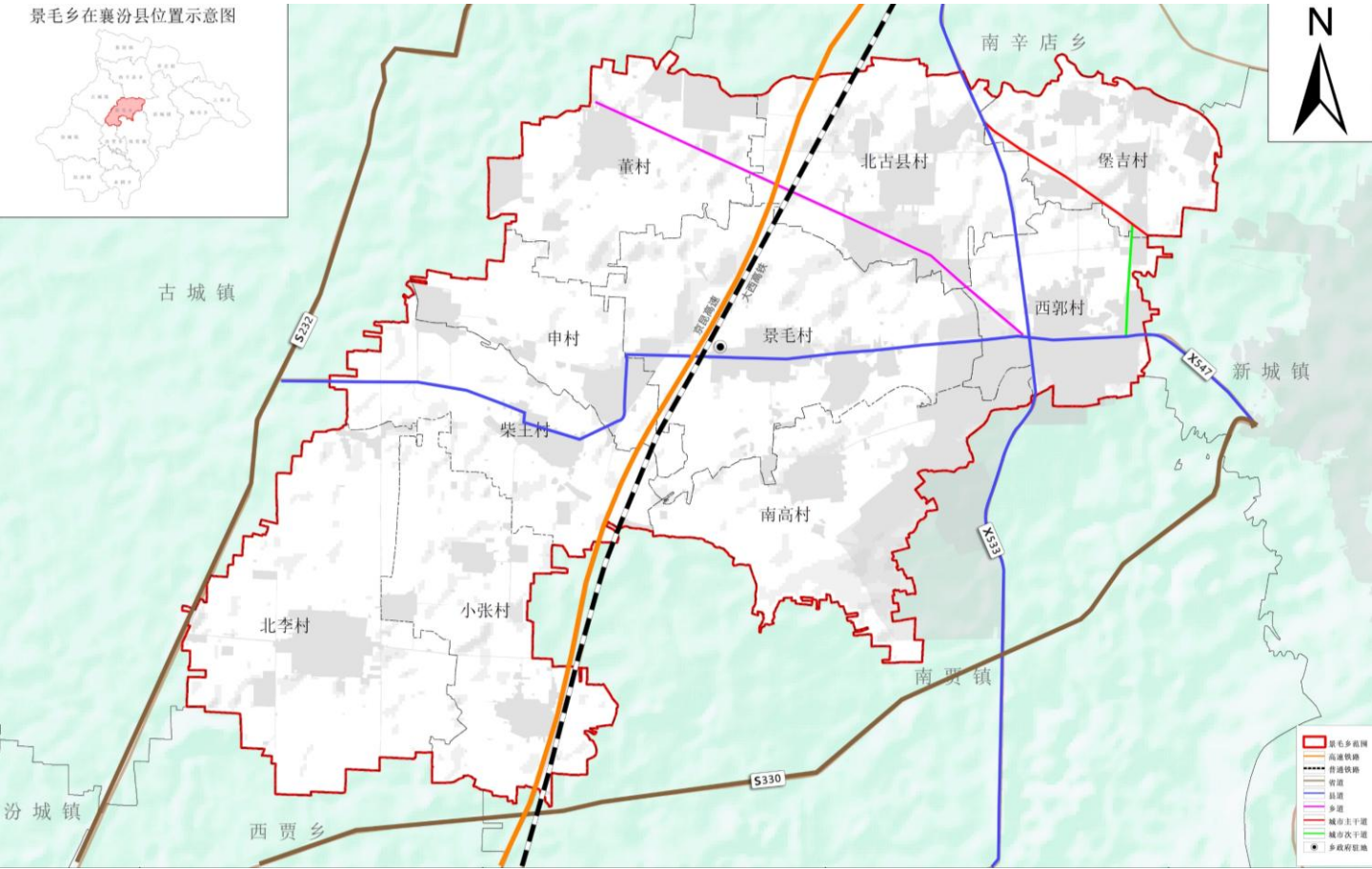
3.1 构建内联外通的综合交通体系

对外交通

景毛乡对外交通主要有京昆高速、大西高铁、临夏线；县级公路有西盘线、环城西路、荀西线和陈古线。

内部交通

落实交通发展目标，结合襄汾县综合交通规划，进一步完善景毛乡域道路交通系统，规划形成完整的道路框架。



3.2 完善保障市政基础设施体系建设



供水工程

确保乡政府驻地及各村村庄的给水水质达到生活饮用水卫生标准。



排水工程

规划新建产业园污水处理厂，改善水环境质量，实现乡域污水处理设施全覆盖。



供电工程

规划新建北古县110KV变电站，积极推行新能源电力，建设安全稳定智能电网。



通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。



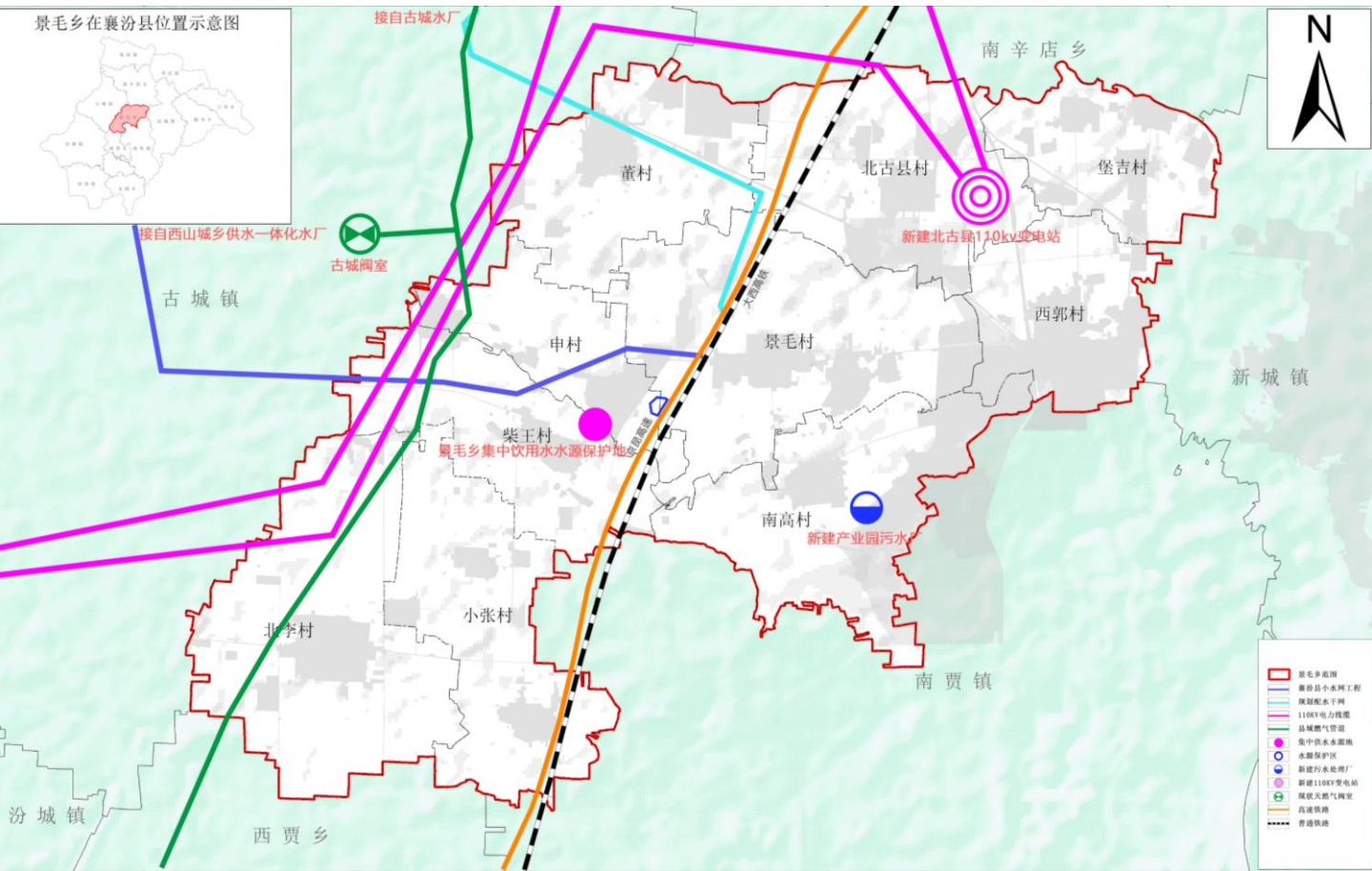
燃气工程

构建连续稳定的燃气系统。



环卫设施规划

按照减量化、资源化、无害化的要求，实施垃圾源头分类减量。



3.3 建立均衡优质的公共服务体系



教育科研设施

保留乡域范围内小学及幼儿园，基本满足乡镇教育需求，在保持现有学校数量的基础上，吸引教学人才，提高乡镇教师队伍整体素质，提升教学水平。



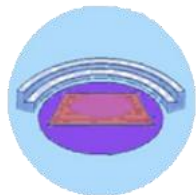
医疗卫生设施

支持乡驻地卫生院的改造与提升，大力发展社区卫生院（室），尽快形成以驻地为核心、社区卫生室为骨干的两级医疗卫生网络体系。



文化设施

规划1处乡级综合文化活动中心。在各行政村结合公共绿地及休闲广场设置文化活动站，建设文化广场等公共文化场所，提供日常休闲活动的俱乐部及其相关的娱乐设施。



体育设施

结合景毛乡现有广场布置1处综合体育中心，结合居住区和主要公共绿地的布局设置社区体育设施。各村庄社区设置室外综合健身场地，包含群众球场、全民健身运动设备等相关配套设施，满足居民日常健身需求。



社会保障设施

加强社会福利设施建设，构建发展型社会福利体系。规划乡政府驻地设置一处社区养老院，同时对各村老年活动中心进行维护改造，以满足景毛乡老年人照料及交流文娱活动的需求。

公共服务设施复合利用

鼓励公共设施集中配置，促进设施提质增效，将功能和服务方式类似的公共服务设施相对集中布局，形成各级邻里中心。

合理引导现状闲置用地、建筑进行功能置换、改造升级，结合土地综合整治，将权属清晰但功能逐渐衰落的存量建设用地进行改造整治再利用，合理引导现状建筑性质优先转变为公共服务功能。将闲置的乡镇办公机构、村委办公楼等进行功能置换、改造升级。将乡镇闲置的粮站、供销社、工厂厂房等建筑进行改造再利用，用于设置文化活动中心、图书室、体育健身设施等。

3.4 构建安全稳定的能源水利及综合防灾系统

• 水资源保护与利用

严格控制用水总量，落实最严格的水资源保护制度，强化工业等建设项目水资源的约束，限制高耗水产业布局。

加强饮用水水源各级保护区管控，禁止建设与取水设施和保护水源无关的建筑物；禁止从事农牧业活动；禁止倾倒、堆放工业废渣及城市垃圾、粪便和其它有害废弃物；禁止输送污水的渠道、管道及输油管道通过本区；禁止建立墓地；禁止可能污染水源的旅游活动和其他活动。

• 消防规划

规划景毛消防站1处，位于南高村，兼具产业园区消防任务，规划设置相应的消防车取水点，全域各村内设置消防水池，储备消防水源。规划景毛乡各主要道路为消防通道，为保证消防安全，严禁沿路乱搭乱建，车辆违章上道。任何单位和个人，不准挖掘或占用消防车通道。

• 抗震规划

根据山西省地震烈度区划，景毛乡所属的地震烈度处于Ⅷ度。根据《中华人民共和国防震减灾法》，一般建筑按Ⅷ度设防，水厂、发电站、变电站等重大基础设施和重要的公共建筑工程应适当提高抗震设防标准。

规划选择公园绿地、广场、活动中心等作为应急避难场所的场址；以过境公路、国道及镇域主要干道为救灾通道。各级疏散通道须设醒目指示标志。

乡政府驻地规划

04

4.1 用地布局

4.2 道路体系

4.3 设施规划

4.1 用地布局

规划乡政府驻地总体形成“一心一轴三片区”的用地布局结构。

一心

即以乡政府为统领的政务服务核心。

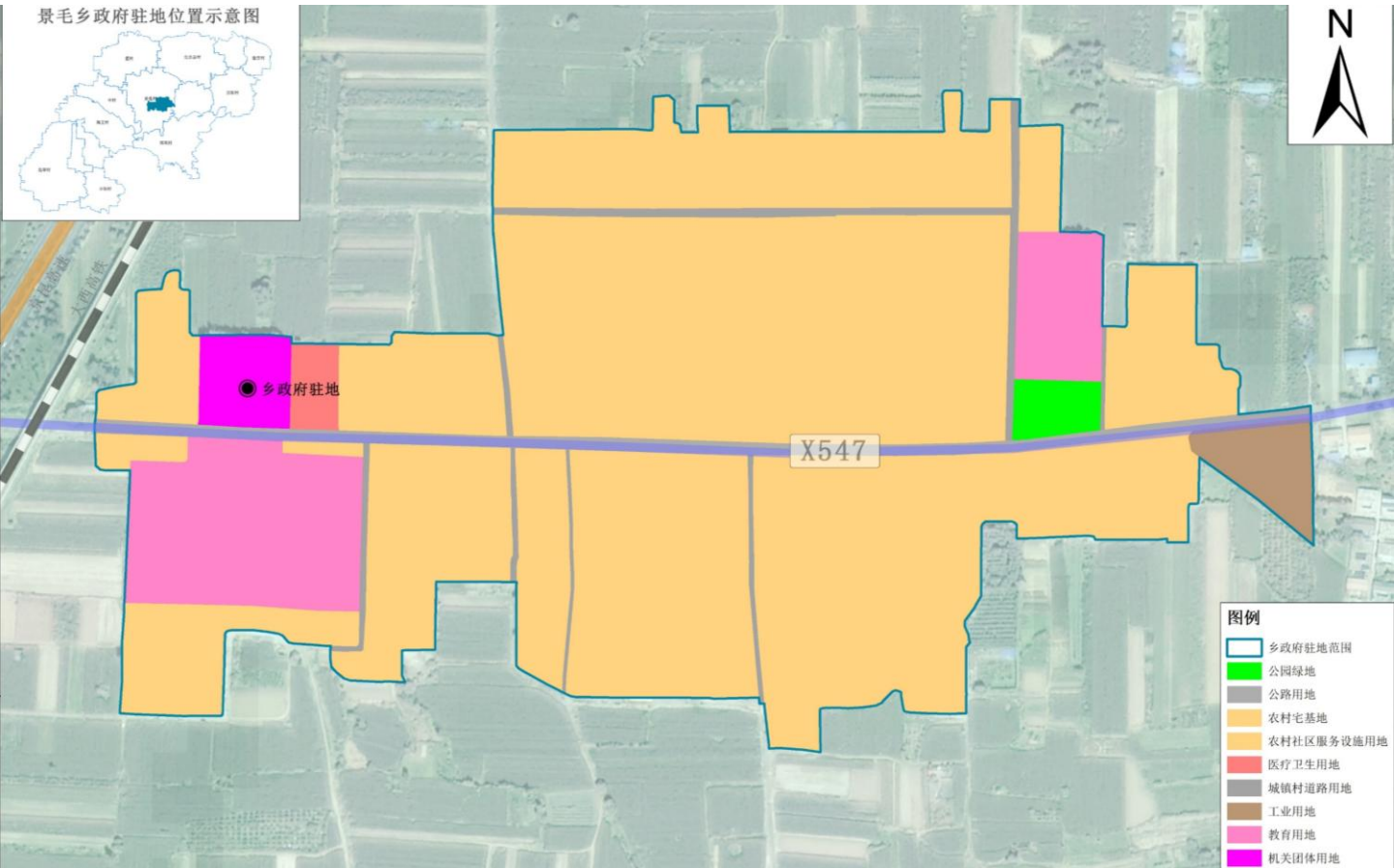
一轴

即沿东西向西盘线形成的商贸发展轴。

三片区

三片区——居民生活区，以居民生活为主要功能的片区；公共服务区，提供教育、医疗、文化、体育等公共服务功能的片区，满足居民的基本生活需求；商业商贸区，包括农贸市场在内的以沿街商业为主的商贸区。

景毛乡政府驻地位置示意图



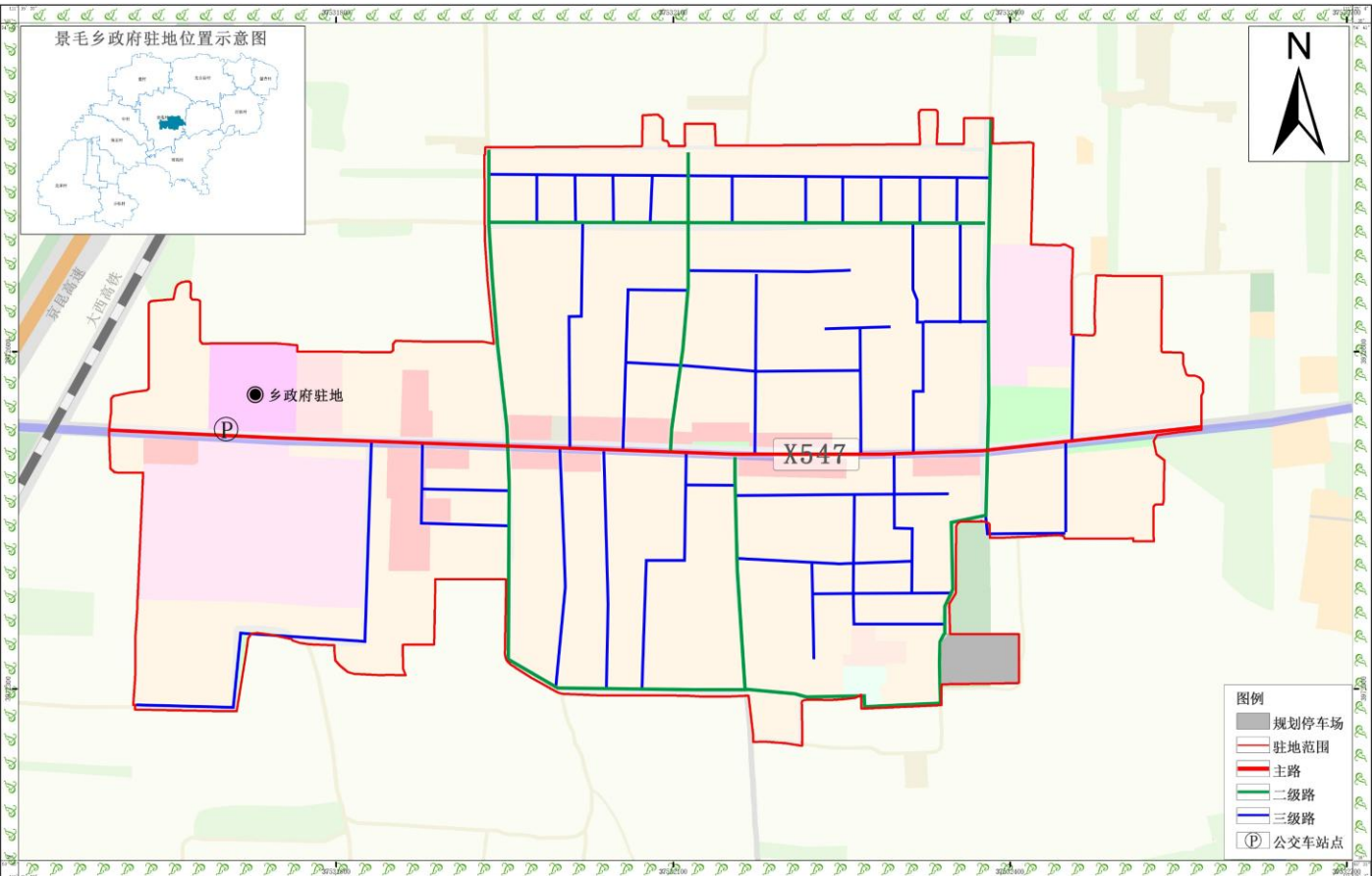
4.2 道路体系

规划形成“一横两纵”骨干路网，次干路为辅助集散道路，连接贯通主干路网。

乡驻地对外交通主要依靠西盘线，提升路面等级，技术标准达到二级公路。规划道路红线宽度综合考虑道路级别、交通、绿化和地下管线等要求。

景毛乡国土空间总体规划（2021-2035）

乡政府驻地综合交通规划图

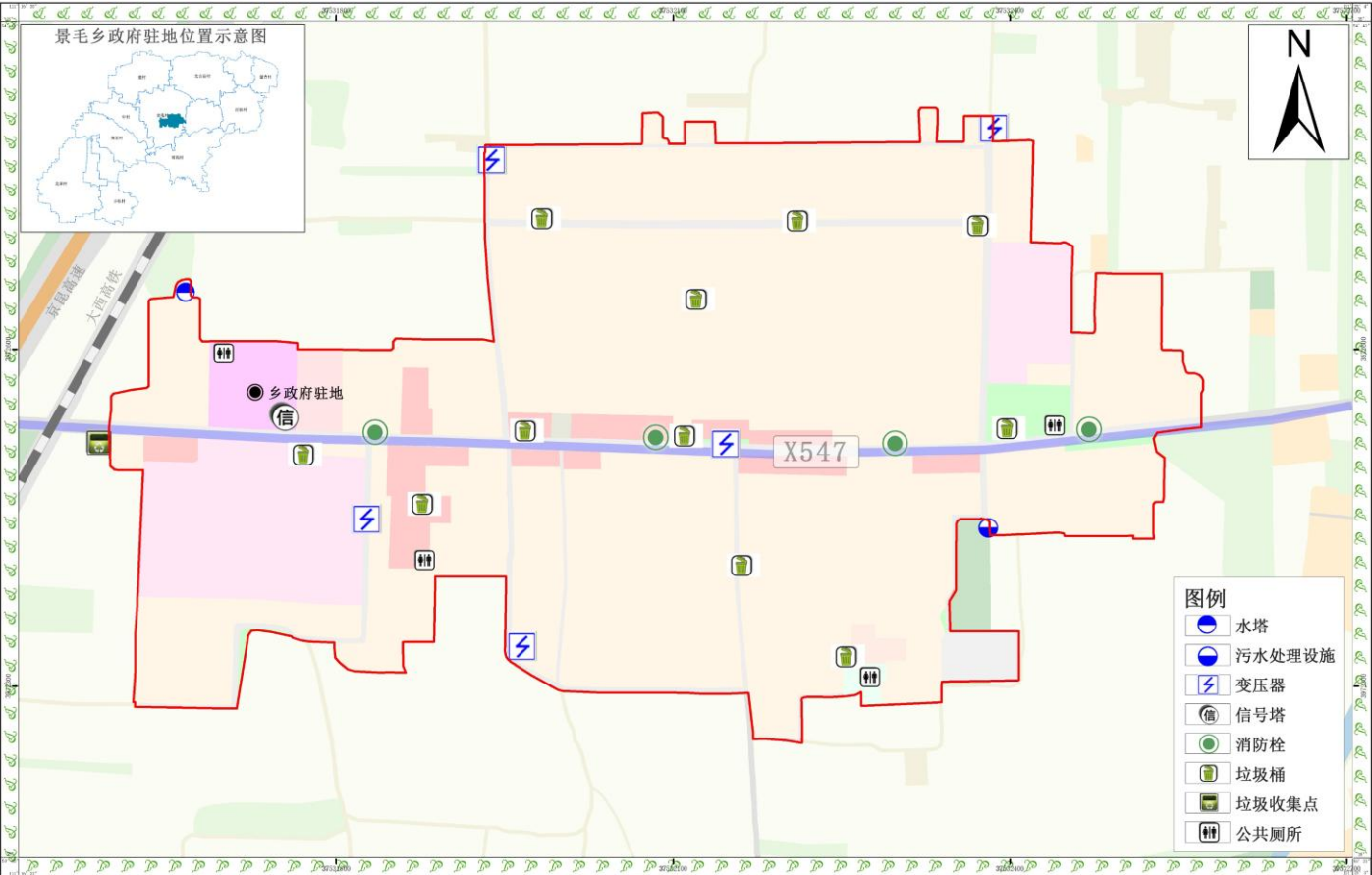


4.3 设施规划

- 给水排水：**改造乡政府驻地现有供水管网。排水体制采用雨污分流制。
- 电力通信：**搭建绿色集约、开放共享的基础设施新环境。推广“新能源+储能”发展模式，优化能源供给，打造多元电网系统。积极推进新能源及可再生能源发电项目落地实施。
- 环卫：**建立健全生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的全程分类管理系统。
- 供热：**构建以煤改气为主，煤改电、生物质取暖及太阳能为辅的采暖体系。

景毛乡国土空间总体规划（2021-2035）

乡政府驻地基础设施规划图



05 实施保障

组织机制

襄汾县人民政府与景毛乡人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传景毛乡国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

公示渠道

襄汾县人民政府网站

<http://www.xiangfen.gov.cn/>

襄汾县景毛乡人民政府

说明:本次公示的规划成果为规划草案,最终以经依法批准的规划方案为准。部分图片来源于网络,如有涉及版权问题,请联系我们。