

襄汾县邓庄镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿

襄汾县邓庄镇人民政府
2025.11

前言

为深入贯彻落实国家、省、市相关要求，以及进一步细化落实《襄汾县国土空间总体规划（2021-2035年）》的各项战略安排，邓庄镇人民政府组织编制《邓庄镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“《规划》”）。

邓庄镇作为襄汾县“一河一湖两山、一心一带两区”国土空间保护开发格局的重要组成部分。明确了邓庄镇位于“一心一带两区”中“一带”汾河和108国道形成串联尧都区、洪洞县、侯马市和曲沃县的区域协调高质量发展带上；“两区”的北部近郊高效农业生产区。

《规划》进一步调整邓庄镇空间布局与功能调整，加强配套基础设施建设，充分发挥新型城镇化、工业化对乡村振兴的辐射带动作用，增强城镇地区对乡村的反哺能力。是打造富强邓庄、绿色邓庄、活力邓庄、和谐邓庄，增强提升国土空间治理能力的重要途径。



壹

规划总则

1.1指导思想

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神为根本遵循，统筹推进“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务融入新发展格局，全面落实习近平总书记对山西“在高质量发展上不断取得新突破”的指示要求，以人民为中心，优化国土空间开发格局，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，坚持高标准保护、高质量发展、高品质生活、高效能治理，绘就邓庄镇高质量发展新蓝图。

1.2规划原则

底线约束、韧性安全
生态低碳、绿色发展
区域协同、城乡融合
以人为本、彰显特色
多规融合、编管统筹

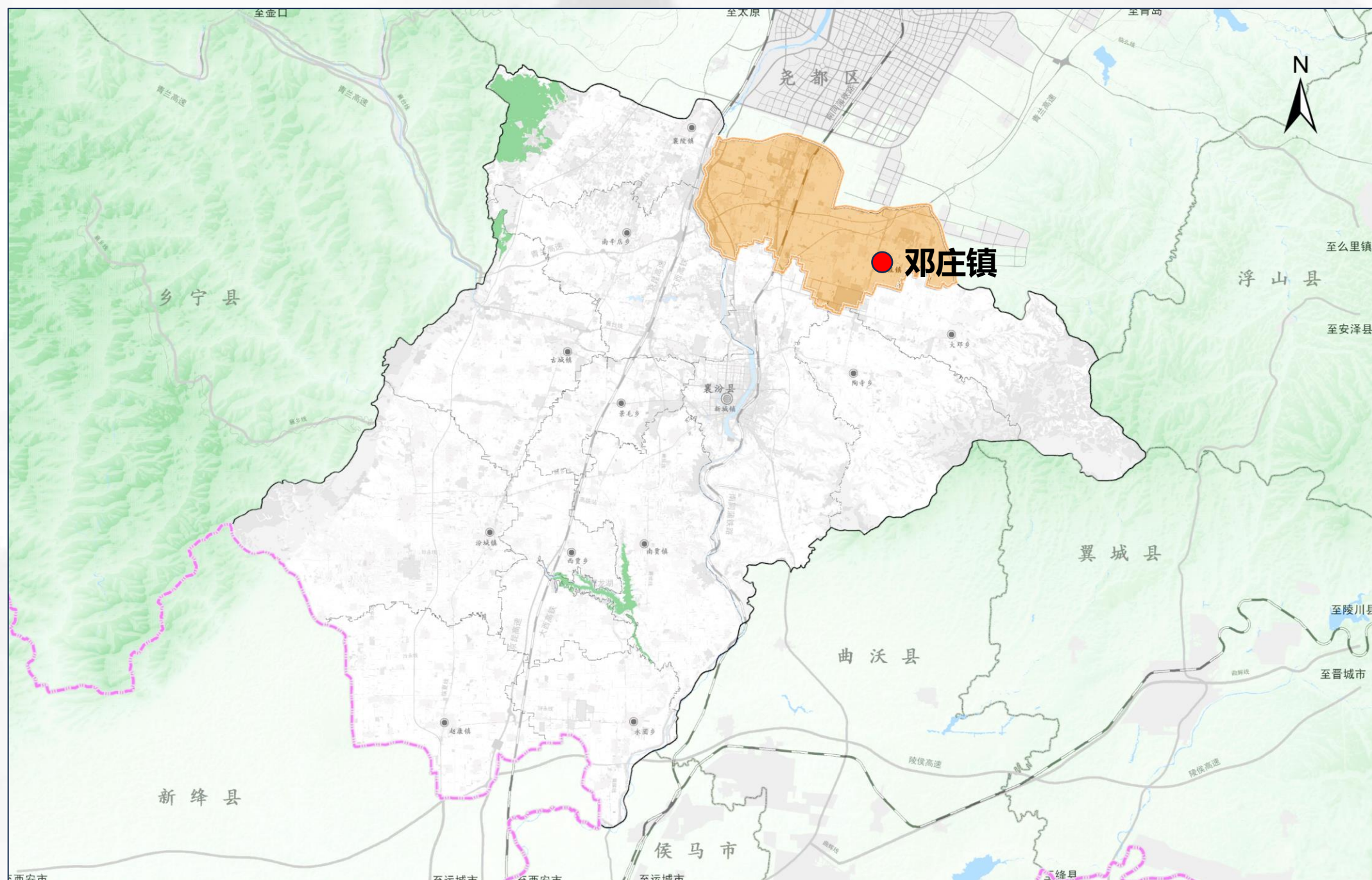
1.3规划期限

期限为2021至2035年，基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。

1.4规划范围

本次规划范围为邓庄镇行政辖区内全部国土空间，总面积7830.82公顷。下辖20个行政村。

- ◆镇规划包括邓庄镇镇域和镇政府驻地两个层次。
- ◆镇域层面突出国土空间格局、空间用途管制、居民点体系，以及各类设施的统筹安排等内容。
- ◆镇政府驻地层面应突出用地布局、住房建设、设施安排、特色风貌引导等内容。





贰

定位目标

2.1发展定位

都市近郊品质农产供给发展先导区

襄汾县智能制造绿色发展先行区

温泉康养与尧师故里文化融合示范区

2.2发展目标



积极优化农业、生态、城镇等各类空间布局，细化落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护格局。



至2025年，镇域发展基本格局初步形成，耕地保护目标基本实现；重点生态保护和修复任务有序进行，整体生态环境得到提升；重点产业和建设项目有序推进落地；城乡公共服务体系建立，乡镇公共服务设施逐步完善；历史文化保护体系基本建立。



到2035年，镇域国土空间格局功能明晰，区域地位显著提升；坑塘水面、沟渠治理得到全面保障，生态修复及土地整治全面落实，可持续发展能力增强；乡村公共服务体系进一步完善，居民生活水平和生活品质全面提升；历史文化等魅力空间体系全面建立，乡村风貌建设取得明显效果。

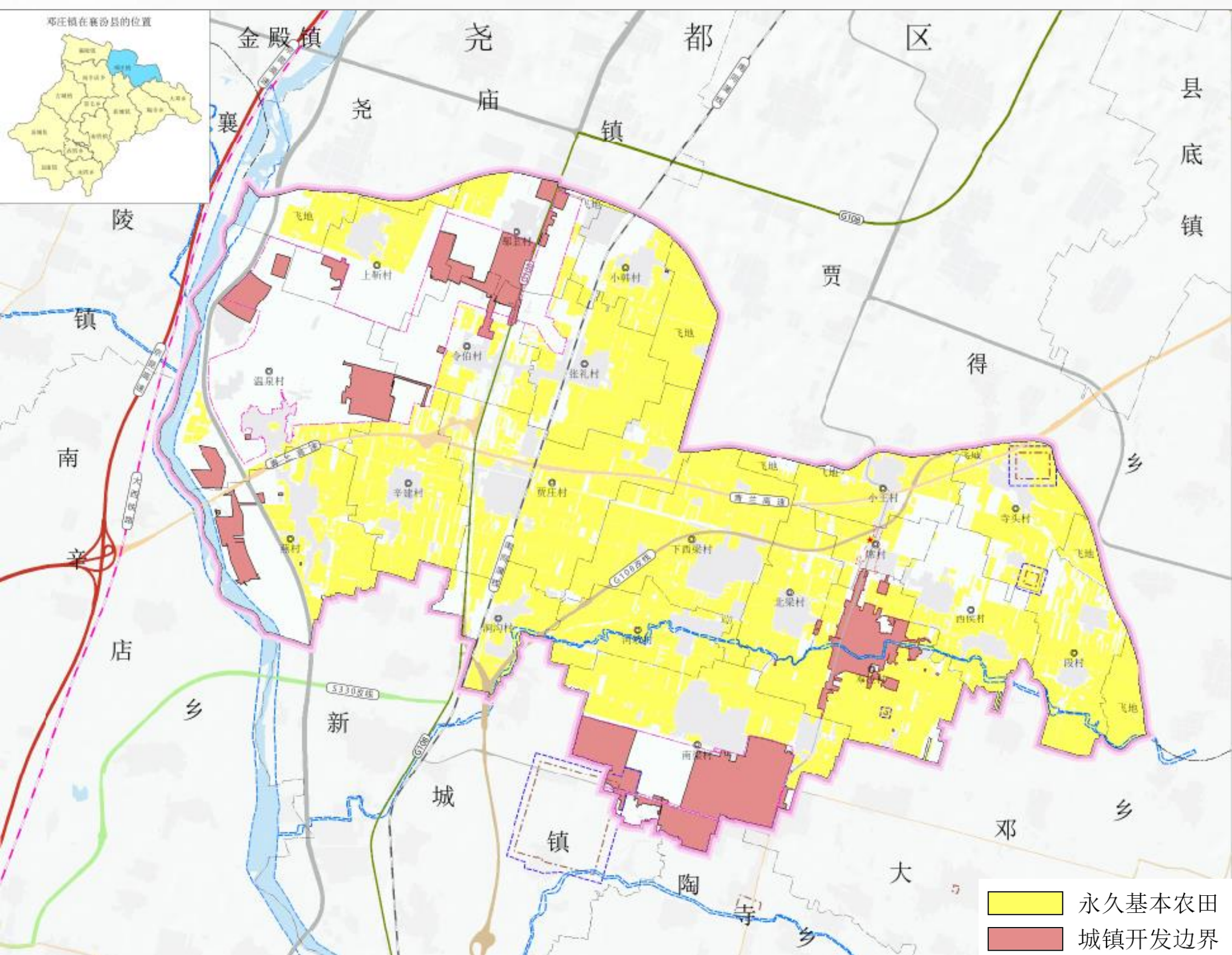


格局构建

3.1三区三线

永久基本农田： 落实上级划定永久基本农田3789.43公顷

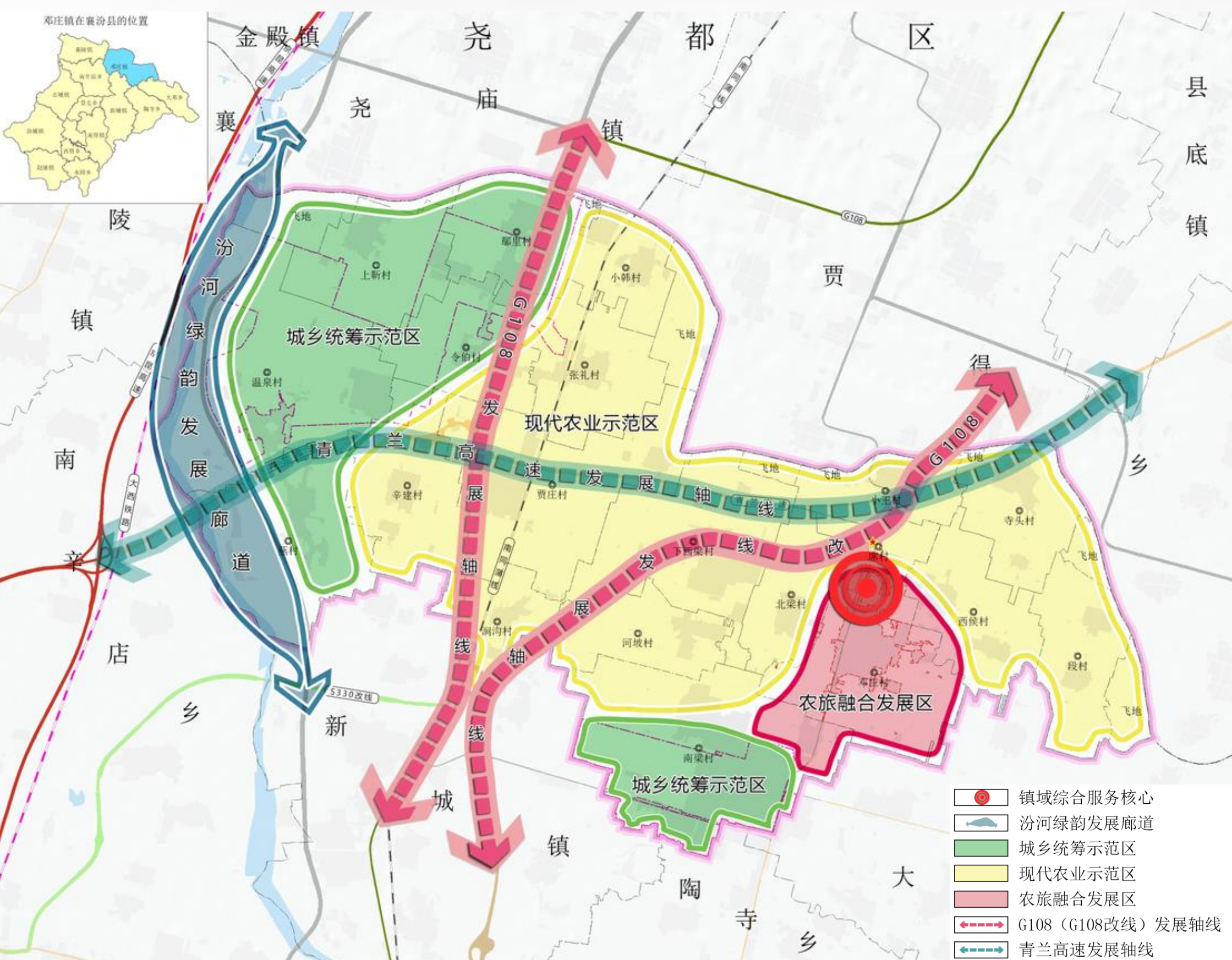
城镇开发边界： 落实上级划定城镇开发边界639.97公顷



3.2空间格局

构建“一心一廊、两轴三区”的国土空间开发保护格局

- ◆ 一心：即为邓庄镇政府驻地；
- ◆ 一廊：即为汾河绿韵发展廊道；
- ◆ 两轴：G108、G108改线发展轴线和青兰高速发展轴线；
- ◆ 三区：现代农业示范基地、城乡统筹示范区和农旅融合发展区。



3.3空间分区

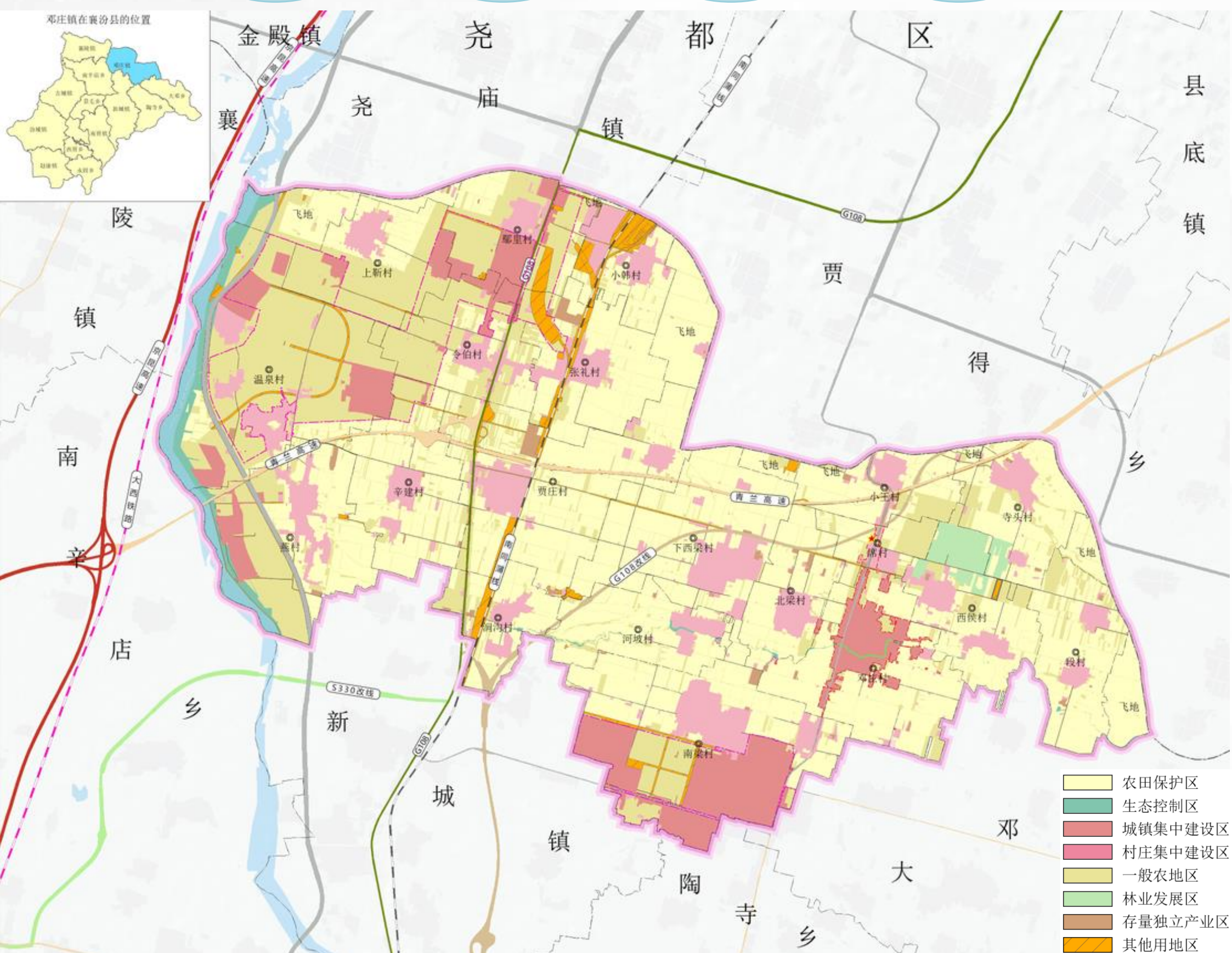
以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的四类一级规划分区。

农田保护区

生态控制区

城镇发展区

乡村发展区





肆

空间保护

4.1 耕地资源保护与利用

落实 耕地资源保护目标

邓庄镇严格落实上级下达的耕地保护任务，保护耕地资源。

落实 永久基本农田目标

邓庄镇严格落实划定永久基本农田保护红线，守住永久基本农田保护红线。

落实 耕地保护政策

永久基本农田一经划定，任何组织和个人不得擅自占用或者擅自改变用途。

◆ 严格控制建设占用耕地，节约集约利用土地

优化建设用地布局，盘活利用存量建设用地，促进城镇低效用地再开发；推进耕地占补平衡，增加耕地数量、提升耕地质量，进一步落实补充耕地的任务。

◆ 落实耕地保护责任制，加大执法力度

加强耕地管理，把耕地保护和科学合理利用纳入各级政府和部门负责人任期责任目标，加大对各级政府当年耕地保护目标履行情况的监督检查，把耕地保护责任落到实处。



4.2水资源保护与利用

统筹水资源保护与利用

坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产的总体思路，实施最严格的水资源管理制度，严格用水总量、用水效率、水功能限制纳污三条红线，落实水资源消耗总量与强度双控，坚决抑制不合理用水需求。

加强河湖岸线保护，规范各级涉河湖建设项目审批、河道采砂许可和实施监管，确保河湖水域岸线有效保护和节约集约利用，持续改善河湖面貌。

加强水环境污染治理，贯彻“源头消减”和“过程拦截”方式，建立“点源控制+面源消减”的污染治理体系，综合改善水环境质量

4.3林草资源保护与利用

加强林、湿地生态系统保护

强化林地利用管理，严格实施林地用途管制，规划期内稳步推进提升林地面积，落实造林绿化空间工作。

落实湿地保护修复制度，落实湿地管护责任，推进退化湿地修复，实施湿地水土保持、植树造林、退耕还湿、水生生物修复等工程措施，改良湿地生态系统。

支撑“双碳”目标实现

促进碳减排，优化能源结构，落实国家碳达峰碳中和目标要求，积极实施节能减排重点工程；加快产业绿色转型，加强科技研发创新，推动产业转型升级和产业集群循环化水平，实现城镇低碳发展、产业转型升级。

推进绿色低碳生产生活，建设绿色低碳社区，加强完整社区建设，融入海绵城市建设理念，大力推进生活垃圾分类，实现资源化充分利用，开展绿色建筑创新建设；打造绿色低碳乡村，推进绿色低碳农房建设，加强生活垃圾污水治理；鼓励新建社区、有条件村庄建设新型综合能源中心，持续加大清洁能源比例。

伍

空间开发

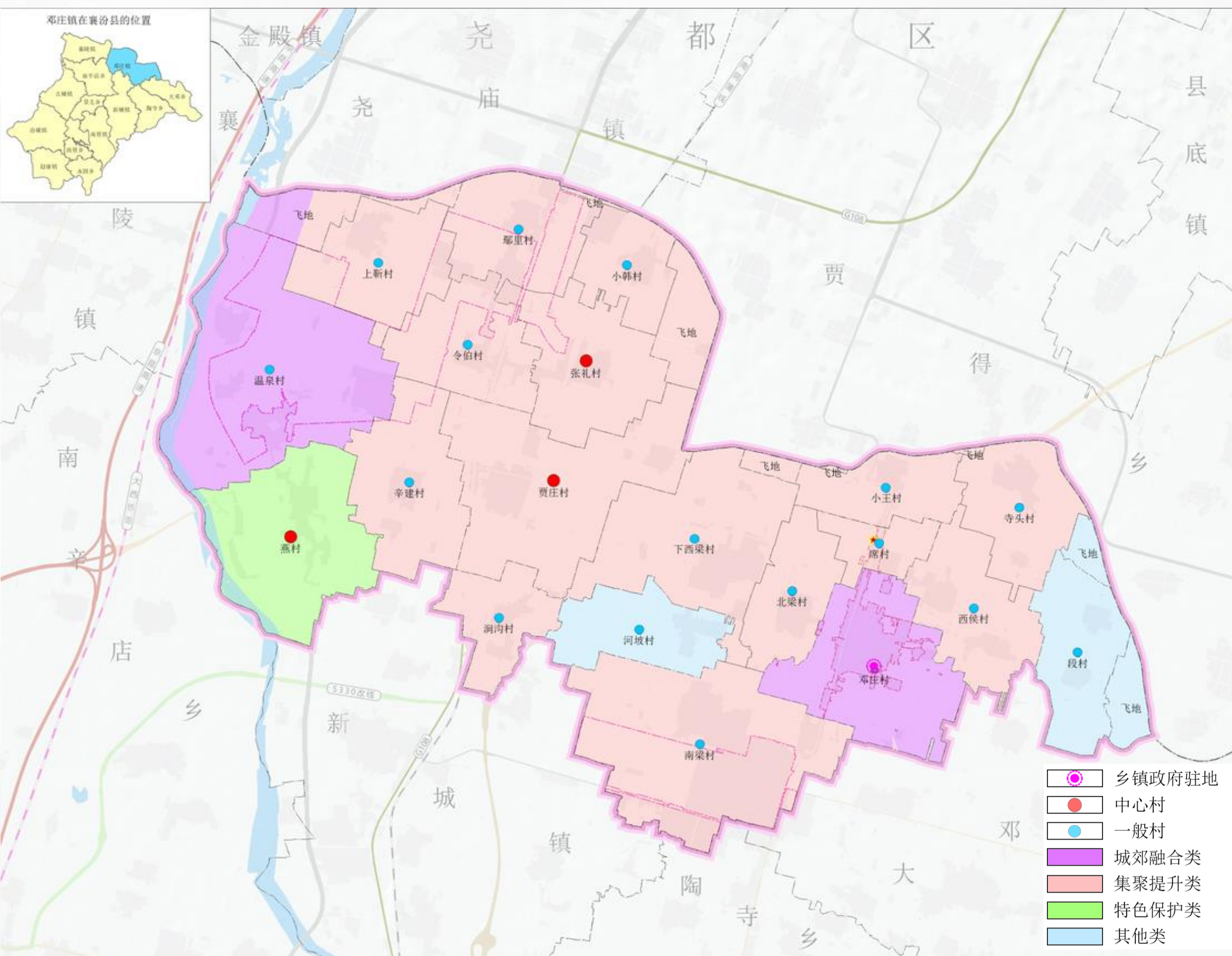
5.1镇村体系

落实县级国土空间规划、县域村庄分类与布局成果，结合邓庄镇经济建设发展情况，分为一般乡镇—中心村—一般村三个乡村体系。

【一般乡镇】1个：邓庄镇

【中心村】3个：燕村、张礼村、贾庄村

【一般村】16个：温泉村、上靳村、令伯村、鄆里村、辛建村、小韩村、下西梁村、涧沟村、河坡村、上北梁村、南梁村、小王庄村、席村、寺头村、西侯村、段村。

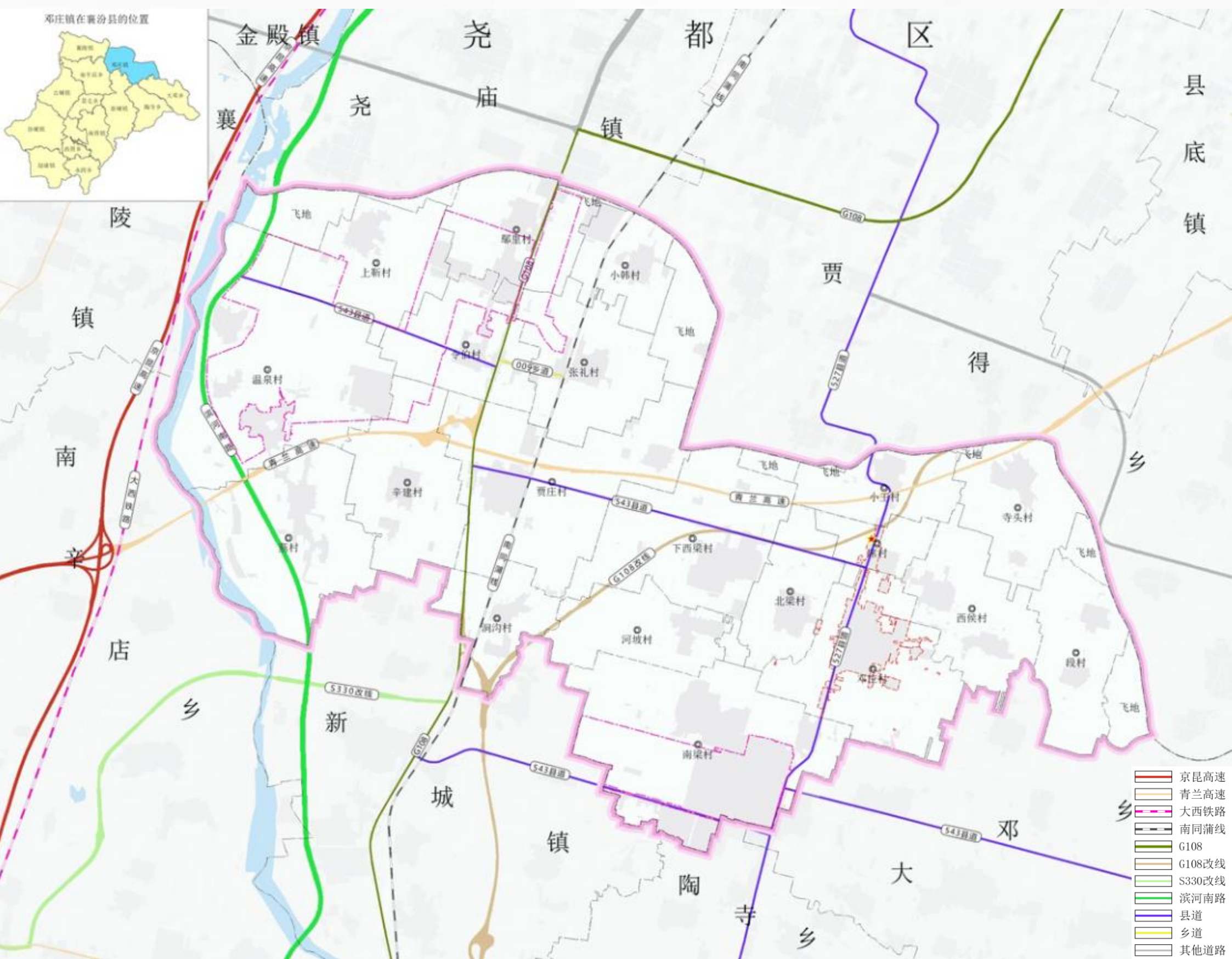


5.2 交通网络

协调现有交通线路之间的关系，对接襄汾县综合交通规划。霍候一级路、滨河东路、临襄线三条主干道穿镇而过，青兰高速横跨东西，同蒲铁路贯通南北，国道 108 线霍州 - 襄汾段改线工程也途经此地。

规划在镇政府驻地建设公交停靠站，连接镇政府驻地与县城的客流交通。

- ◆ 加强青兰高速、国道108、南同蒲铁路建设；
- ◆ 加强农村公路建设；
- ◆ 加强镇域客运功能；
- ◆ 加强了邓庄镇与山西省内其他地区的经济联系和贸易往来



5.3 公共服务设施

健全完善全域公共服务设施建设

构建全域公共服务设施

建立覆盖全域的“乡镇政府驻地—行政村”两个层次的公共服务设施体系，明确不同层次的文化、教育、医疗卫生、体育、社会福利设施和其他设施六类公共服务设施配置标准。

优化乡镇生活圈配套模式

根据镇村体系划定乡镇层级-中心村层级-一般村层级三级生活圈服务配置模式，强化乡域对农村基本公共服务供给统筹。

完善公共服务设施体系

构建“乡镇层级-村组层级”两级基本公共服务设施体系。强化设施覆盖范围和服务水平的兼顾提升，保障乡镇基本公共服务向农村地区延伸。



5.4市政基础设施



节水优先、城乡一体安全保障的供水系统

到2035年，邓庄镇供水安全系数达到1.2，集中供水率达到100%，加大再生水的循环利用。



资源节约、高效利用的污水处理系统

到2035年，邓庄镇集中污水处理率达到100%。



生态存续的海绵城市完善雨水排除体系

采取“渗、蓄、滞、净、用、排”等措施，实现“小雨不积水、大雨不内涝”，建成区实现雨污分流。



网架坚强、结构合理灵活可靠的智能电网

到2035年，邓庄镇供电可靠率达到99.99%



多源多向的燃气供应体系集散结合的现代供热体系

到2035年，邓庄镇燃气管网覆盖率达到100%，有序向村庄延伸清洁能源供热比重达到20%以上。



绿色低碳、多元供应的热力供应系统

到2035年，邓庄镇生活垃圾分类收集率、无害化处理率达到100%，生活垃圾回收利用率达到30%以上。

5.5村庄指引

衔接《襄汾县村庄空间布局规划（2021-2035年）》，邓庄镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类和其他类4类。

城郊融合类

邓庄村、温泉村

集聚提升类

上靳村、令伯村、鄢里村、小韩村、张礼村、贾庄村、涧沟村、下西梁村、上北梁村、南梁村、小王庄村、席村、寺头村、辛建村和西侯村

特色保护类

燕村

其他类

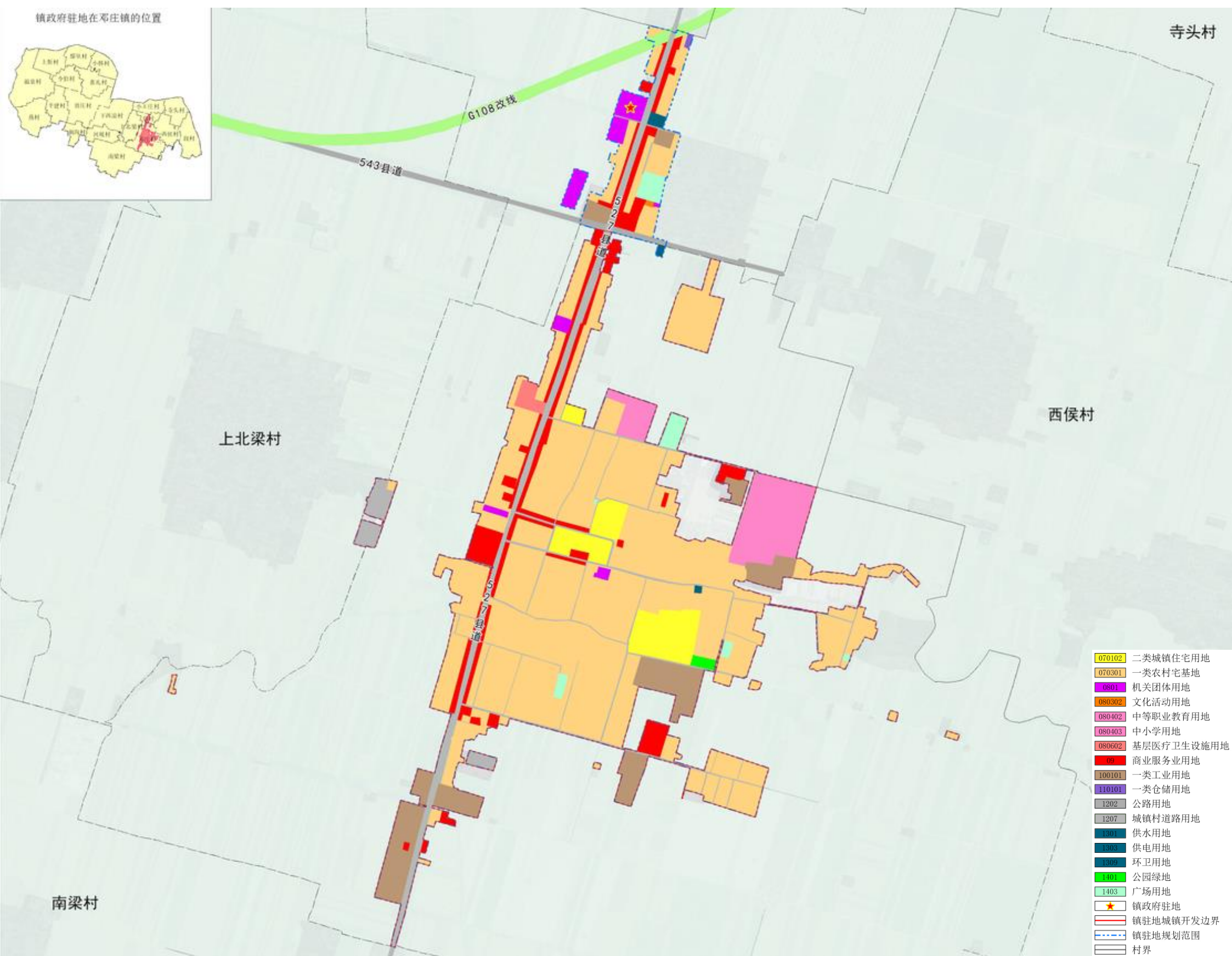
河坡村、段村



陆

乡镇驻地

6.1用地布局



6.2道路体系

规划对长临高速、X527道路两侧进行景观廊道打造，镇政府驻地道路骨架基本维持现状，形成“三横一纵”式路网，增设两侧绿化带，完善道路照明设施，起到对外联系以及组织各功能区交通的功能，满足村庄发展需要。

规划沿主次道路布置太阳能路灯，每个路灯间隔20米，共新增100个，保障夜间照明和出行安全。



柒

保障机制

7.1保障机制

组织机制

襄汾县人民政府与邓庄镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支撑

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传邓庄镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测，及时预警，定期评估。

公示渠道

襄汾县人民政府门户网站
<http://www.xiangfen.gov.cn/>

襄汾县邓庄镇人民政府

说明:本次公示的规划成果为规划草案,最终以经依法批准的规划方案为准。部分图片来源于网络,如有涉及版权问題,请联系我们。