

襄汾县人民政府办公室文件

襄政办发〔2023〕12号

襄汾县人民政府办公室 关于印发襄汾县2023年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，襄汾开发区管委会，县直有关单位：

《襄汾县2023年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

襄汾县人民政府办公室
2023年5月22日

（此件公开发布）

襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划

为全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，深入贯彻习近平生态文明思想，特别是习近平总书记关于自然资源管理的重要论述，围绕我县今年工作目标，切实加强土地调控，促进全县社会经济平稳较快发展，依据《襄汾县国民经济与社会发展规划》《襄汾县土地利用总体规划》等文件，结合本县经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

2023 年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是全方位推动高质量发展的关键之年。做好今年供地工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持城乡统筹、节约集约用地、供需平衡、有保有压和去产能去库存等基本原则。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2023 年度我县国有建设用地供应总量控制在 69.5058 公顷（1042.59 亩）以内。

（二）国有建设用地供应结构

2023 年度我县国有建设用地供应总量中，商服用地 13.7328 公顷（205.99 亩），工矿仓储用地 38.6064 公顷（579.10 亩），住宅用地 14.4958 公顷（217.44 亩），公用设施用地 0.4600 公顷（6.9 亩），交通运输用地 2.2107（33.16 亩）公顷。

三、政策导向

（一）优化空间布局。城市建设土地供应进一步向襄汾经济技术开发区倾斜，支持开发区基础设施、公共服务项目设施建设土地供应。

（二）优化土地供应结构。加大城市住宅用地供应，进一步提高政策性住房用地的比例，合理把握供地时序，着力改善民生和稳定房地产市场；增强政府调控土地市场和住房保障能力，稳定住宅用地供应，支持居民的合理住房需求。紧密跟踪市场形势，优化住宅供应方式和时序。支持中低价位、中小套型普通商品住房的发展，解决居民的自住和改善型住房需求。

优先保证具有高效、高辐射力的优势产业的用地供应，支持襄汾经济技术开发区的发展，推动经济发展方式转变和经济结构调整；推进一批带动力强的产业项目落地。

（三）促进土地集约节约利用。按照城市人均用地标准和国土资源部《工业用地控制性指标》供应土地，促进土地集约节约利用。

（四）发挥市场配置资源基础性作用。积极推进经营性国有土地使用权、工业用地招拍挂活动，充分发挥市场配置土地资源的基础性作用。

四、保障措施

（一）落实公布机制。土地供应计划经县政府批准后，县自然资源局根据土地供应计划安排将年内拟供应的住宅、商服、

工业仓储地块向社会公布。确因特殊原因需调整计划地块的，报县政府同意，并重新公布。

（二）加强沟通协调。县自然资源局在实施过程中要与相关部门定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，推进计划实施。各有关行业主管部门及相关乡镇要加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动地做好沟通，协调解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保顺利实施。

（三）强化跟踪管理。及时总结国有建设用地供应计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，应及时会同相关部门做好计划调整工作。

- 附件：1. 《襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划编制》说明
2. 襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划表
 3. 襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划宗地表
 4. 襄汾县城市住房供应计划表
 5. 襄汾县 2023 年度住宅用地供应计划

附件 1:

《襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划》 编制说明

一、计划编制的背景

为了科学调控土地市场，合理配置土地资源，盘活存量，控制增量，促进土地节约集约高效利用，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，合理安排各类用地的供应规模和布局，贯彻落实科学发展观，确保我县经济社会平稳健康发展，根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合实际，制定《襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划》。

计划编制坚持充分考虑了保增长、保民生和保耕地红线的关系，土地节约、集约利用的原则，不断缓解用地供需矛盾，增强土地供应的计划性。

二、计划编制的过程

（一）发布编制国有建设用地供应计划的通知。

（二）调查分析国有建设用地供应能力。对国有建设用地的供应能力进行了调查和分析，主要对已经储备的土地、批而未供的土地和今年列入年度计划土地进行了调查摸底，确定建设用地供应总量。

(三) 对国有建设用地需求量进行预测。对全县经济社会发展状况和走势、土地利用和地产市场状况进行调查分析, 对各相关单位用地需求申报情况进行了汇总和分类筛选, 运用趋势预测法和用地定额指标法进行用地需求量的预测, 优先保障重点项目和重点产业用地需求。

(四) 分解计划指标, 拟定供应草案。

(五) 征求相关单位意见, 报县人民政府批准。

(六) 对批准后的《2023年度国有建设用地供应计划》通过土地市场动态监测监管系统在自然资源部门户网站和相关媒体公开。

三、编制计划的技术路线

本次国有建设用地供应计划编制, 坚持统筹城乡; 节约集约用地; 平衡供需; 有保有压的原则。抽调精兵强将, 多渠道收集资料, 对收集到的资料运用多种统计方法进行整理和分析; 对国有建设用地供应潜力分析采用收集到的资料(储备地、批而未供地、新增建设用地)汇总统计分析, 得出国有建设用地供应潜力; 国有建设用地需求量的预测首先采用趋势预测法预测计划期的用地需求, 对申报用地的具体项目和用地定额指标确定需求量, 优先保障重点项目和重点产业用地需求。

四、计划指标的确定过程和依据

优先保证具有高效、高辐射力的优势产业的用地供应, 支持襄汾经济技术开发区的发展, 推动经济发展方式转变和经济

结构调整，对于计划指标的确定，首先确定其是否符合国家产业政策和土地供应政策，对符合国家产业政策的项目采用用地定额确定具体项目的用地计划指标，然后采用集体决策确定计划指标。

附件 2:

襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划表

单位:公顷

用途 区县	合计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住宅用地					公共管理 与公共 服务用地	交通 运输 用地	水域 及水利 设施用地	特殊 用地
				小计	廉租房 用地	经济适用房 用地	商品房 用地	其他 用地				
襄汾县	69.5058	13.7328	38.6064	14.4958			14.4958		0.4600	2.2107		

附件 3:

襄汾县 2023 年度国有建设用地供应计划宗地表

单位: 平方米

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
合计			695057.60				
1	XF2023005	邓庄镇温泉村西、风情小镇南	106666.42	其他商服用地	挂牌出让	2023年5月	
2	XF2022008	景毛乡西郭村东北、检测线东南	11837.6	仓储用地	挂牌出让	2023年5月	
3	XF2020030	丁陶大道南延西	460.57	公用设施用地	划拨	2023年5月	
4	XF2020062	赵康镇赵康村东	4139.2	公用设施用地	划拨	2023年6月	
5	XF2020022-1	陈郭村西	2424.77	仓储用地	挂牌出让	2023年6月	
6	XF2020022-2	陈郭村西	5291.87	仓储用地	挂牌出让	2023年6月	
7	kfq2020001	开发区高端装备制造产业园(新城镇桥子沟、古城庄)	199964	工矿仓储	出让	2023年6月	
8	kfq2021002	开发区现代服务产业园(邓庄镇鄢里村)	12000	仓储物流	出让	2023年6月	
9	kfq2020011-3	开发区现代服务产业园(邓庄镇东邓村)	14292	交通	划拨	2023年6月	
10	XF2020005	邓庄镇燕村西荷花园	6280.57	其他商服用地	挂牌出让	2023年7月	
11	XF2020006	邓庄镇燕村西荷花园	12528.84	其他商服用地	挂牌出让	2023年7月	
12	XF2020009	金城壹号北	34725.97	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年8月	

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
13	XF2020010	振兴路东、天和嘉苑北	29616.93	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年8月	
14	XF2023001	天悦府东	32720.03	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年8月	
15	XF2022038	平安大道西、加油站南	2946.81	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年8月	
16	XF2022030	北大街加油站	1713.18	零售商业用地	挂牌出让	2023年9月	
17	XF2022032	襄陵镇西街村襄陵加油站	1363.61	零售商业用地	挂牌出让	2023年9月	
18	XF2022031	襄陵镇中兴村	12952.86	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年9月	
19	XF2023002	襄汾县第三幼儿园北侧	2708.27	零售商业用地	挂牌出让	2023年10月	
20	XF2023003	襄汾县第三幼儿园西侧、北侧	6067.55	零售商业用地	挂牌出让	2023年10月	
21	XF2023004	纵十路	7815.3	城镇村道路用地	划拨	2023年10月	
22	XF2022036	顺昌驾校东北	9800.73	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年10月	
23	XF2022037	顺昌驾校西	1456.59	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年10月	
24	XF20222001	三跨桥南侧、汾河东侧	3435.72	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年11月	
25	XF2022002	新城镇城西村原油厂南	17302.21	城镇住宅用地	挂牌出让	2023年11月	
26	kfq2020003-1.	开发区高端装备制造产业园（新城镇古城庄）	154546	工矿仓储	出让	2023年11月	

附件 4:

襄汾县城市住房供应计划表

填报单位: 襄汾县自然资源局

单位: 公顷

省	市	县	供地总量			保障性安居工程用地						商品住房用地		保障性安居工程和中套型商品房用地占比 (%)	
			合计	存量	增量	各类棚户区改造用地	保障性质住房用地		公共租赁住房		限价商品房	中小套商品房			
						廉租房	经济适用房	廉租房	经济适用房	中小套商品房	划拔	出让			
		襄汾县	14.4958		14.4958								14.4958		0
	临汾市														
		小计													
		小计													
		合计													

附件 5:

襄汾县 2023 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2023 年度本县住宅用地计划供应 14.4958 公顷，其中产权住宅用地 14.4958 公顷（商品住宅用地 14.4958 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷，详见附表。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，县城规划区计划供应 13.2005 公顷，襄陵镇计划供应 1.2953 公顷。

三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面:加强计划实施过程的沟通和协调，县自然资源局、县发改局、县工信局、县住建局、县行政审批局等部门，定期协调解决计划实施中存在的问题，对列入计划的项目加快审批，支持有关行业主管部门，推进计划实施。各有关行业主管部门要加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时主动与县自然资源局、县发改局、县行政审批局和县住建局等部门沟通，共同研究解决计划实施过程中遇到的困难和问题，确保计划的实施。

规划编制方面:以服务经济建设为中心，提高城市综合实力为目标，促进我县社会经济协调发展；按照产业布局、结构和时序，落实差别化土地供应政策，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济发展方式转变；紧密结合我县城市总体规划要求，确保我县土地资源节约、集约利用，促进城乡统筹、合理布局、优化发展，合理配置建设用地，盘活存量，控制增量。

附表

襄汾县 2023 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住房住宅用地	市场化租赁住房住宅用地	小计	
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	14.4958	14.4958						
城区	14.4958	14.4958						

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，政协办公室，法院，
检察院，人民团体，新闻单位。

襄汾县人民政府办公室

2023年5月22日印发
