

丁村遗址博物馆地块实施性详细规划公示

公示说明

襄汾县自然资源局根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》、《自然资源领域基层政务公开标准指引》等法律法规规定，组织召开了丁村遗址博物馆地块实施性详细规划专家论证会，与会专家经过认真讨论、审议。一致认为本次地块详细规划内容详实，控制体系及要求基本合理，原则同意。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源领域基层政务公开标准指引》，现将规划内容进行公示，公开征求广大居民及社会各界意见。

公示时间：30日

公示期限：2025年8月29日—2025年9月27日

项目位置：襄汾县新城镇。

用地范围：本地块北侧为现状农田、丁村民居停车场及丁村旅游路，东侧和南侧均为现状农田，西侧紧邻现状车行道。地块东西长230米，南北宽150米。用地面积为34500.42平方米（合51.75亩）。

规划原因：根据山西省自然资源厅、山西省行政审批服务管理局《关于进一步加强规划许可和核实项目审批管理的通知》（晋自然资发〔2024〕31号）、山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）的要求，建设用地规划许可证和规划条件应以详细规划为依据，地块位置、土地用途、容积率、建筑密度、绿地率等内容应符合详细规划。目前，地块尚未编制详细规划，为推进项目建设，特编制该地块详细规划作为地块核定规划条件及核发规划许可的依据。

规划内容：地块用地性质、用地范围、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高等控制指标。

附注：

- 该图为示意图，只涉及指标内容的表述，方案以最后审批为准。
- 凡对以上公示内容有异议者，请在公示之日起30日内向襄汾县自然资源局提出书面意见或将意见发送至电子邮箱。电话：0357-3622713
邮箱：xfxgtkjghg@163.com

