



住宅用地经济技术指标

| 序号 | 项目名称     | 单位             | 数量        | 备注                    |
|----|----------|----------------|-----------|-----------------------|
| 1  | 总用地面积    | m <sup>2</sup> | 74927.48  |                       |
| 2  | 总建筑面积    | m <sup>2</sup> | 181194.52 |                       |
| 3  | 地上建筑面积   | m <sup>2</sup> | 164638.43 |                       |
|    | 其中       |                |           |                       |
|    | 住宅建筑面积   | m <sup>2</sup> | 163268.25 |                       |
|    | 配套建筑面积   | m <sup>2</sup> | 1270.18   |                       |
|    | 其它建筑面积   | m <sup>2</sup> | 100.00    |                       |
| 4  | 地下建筑面积   | m <sup>2</sup> | 16556.09  |                       |
|    | 其中       |                |           |                       |
|    | 配套建筑面积   | m <sup>2</sup> | 849.75    |                       |
|    | 住宅库房地面面积 | m <sup>2</sup> | 1954.82   |                       |
|    | 车库建筑面积   | m <sup>2</sup> | 13751.52  |                       |
| 5  | 计容建筑面积   | m <sup>2</sup> | 164638.43 |                       |
| 6  | 建筑基地面积   | m <sup>2</sup> | 10157.26  |                       |
| 7  | 容积率      |                | 2.20      | ≤2.20                 |
| 8  | 建筑密度     | m <sup>2</sup> | 13.56%    | ≤20%                  |
| 9  | 绿地面积     | m <sup>2</sup> | 26232.93  |                       |
| 10 | 绿地率      | %              | 35.01%    | ≥35%                  |
| 11 | 总户数      | 户              | 1548      |                       |
| 12 | 其中       |                |           |                       |
|    | 机动车停车位   | 辆              | 1552      | ≥1辆/户                 |
|    | 地上机动车停车位 | 辆              | 872       |                       |
|    | 地下机动车停车位 | 辆              | 680       |                       |
| 13 | 非机动车停车位  | 辆              | 1650      | ≥1辆/100m <sup>2</sup> |

图 例

|  |         |  |          |
|--|---------|--|----------|
|  | 新建住宅楼   |  | 道 路      |
|  | 配套用房    |  | 设计室外场坪标高 |
|  | 消防登高场地  |  | 设计室内地坪标高 |
|  | 非机动车停车位 |  | 出入口      |
|  | 绿 化     |  | 用地红线     |
|  | 健身场地    |  | 建筑控制线    |
|  | 运动场地    |  | 地下车库轮廓线  |

备 注

1. 本图依据本项目的规划意见书; 甲方提供现状地形图; 甲方提供的市政相关道路资料及雨污水、电力、电信、天然气管线资料进行设计;
2. 本工程设计标高±0.000 相当于绝对标高值详见图中所示。
3. 本图采用2000 坐标系, 当地地方高程系统。
4. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮( 未包含保温层), 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 建、构筑物轴线交点坐标。
6. 图中所注建筑高度为室外地坪到女儿墙高度。
7. 图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 图中绿化详景观专业图纸, 排水方向为控制性竖向规划。
9. 在施工道路路面以前保护原有室外管线, 新建的所有地下管线必须埋置完毕, 否则应于管线穿越道路处预埋管线以免开挖路面。
10. 图中消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力, 压力值不得小于35 吨。